

从化区联星社区西华社FC0402015地块（FC0402规划管理单元） 控制性详细规划局部调整通告附图

审批单位：广州市人民政府

审批时间：2025年11月6日

审批文号：穗府函〔2025〕272号

用地位置：

项目位于从化城区东南部，东临河东南路，南临从化大道，西近从化客运站地铁站，北接雅居乐滨江花园。

批准内容：

（一）用地规划和指标

规划范围总用地面积5.14公顷，用地性质维持现行控规为二类居住用地兼容商业用地/商务用地不变，建筑面积维持180660平方米不变。

1. FC0402015地块，用地性质为二类居住用地兼容商业用地/商务用地，用地面积30513平方米，容积率3.96，建筑面积120541平方米，建筑密度28%，绿地率36%，建筑限高96米。

2. FC0402057地块，用地性质为二类居住用地兼容商业用地/商务用地，用地面积20843平方米，容积率2.89，建筑面积60119平方米，建筑密度26%，绿地率36%，建筑限高96米。

（二）公服设施和市政基础设施

优化调整后，规划调整范围内规划居住公共服务和市政公用设施共21处，其中街道级公共服务设施1项，居委级公共服务设施20项。较现行控规增加2处，总建筑面积不变，约1.35万平方米。

附注：

查阅网址：

<https://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/>

