

2023 年
广州市住房和城乡建设局 部门预算

目 录

第一部分 广州市住房和城乡建设局 概况

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

第二部分 2023 年部门预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）
- 七、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 八、政府性基金预算支出情况表
- 九、国有资本经营预算支出情况表
- 十、一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）
- 十一、部门预算基本支出预算表
- 十二、部门预算项目支出及其他支出预算表

第三部分 2023 年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 广州市住房和城乡建设局概况

一、主要职责

（一）组织拟订有关住房和城乡建设的地方性法规、规章草案，拟订相关政策、标准并组织实施，组织编制住房和城乡建设事业发展战略、中长期规划及相关专项建设规划，组织编制住房和城乡建设近期实施规划。指导各区住房和城乡建设工作。

（二）负责拟订全市住房制度改革和住房保障政策并组织实施，指导、监督全市住房制度改革和住房保障工作。组织建立和完善全市住房保障体系，拟订住房保障准入条件和保障标准、保障性住房租售价格标准。拟订人才住房等政策并组织实施。组织落实住房保障任务，会同相关部门落实保障性住房、人才住房等政策性住房配建任务。组织编制和实施全市住房保障中长期发展规划、保障性安居工程年度建设计划和住房保障分配计划。参与编制保障性住房建设用地储备规划和年度计划。

（三）负责房地产开发行业的行政管理工作。负责房地产市场监测，拟订并监督实施全市房地产市场管理政策，负责房屋交易、租赁、评估、中介市场的监督管理，负责商品房预售许可及后续监督管理，负责房地产评估、中介、租赁行业的监督管理。参与制定我市住房公积金管理政策，配合省建设行政主管部门对我市住房公积金管理法规、政策执行情况进行监督。

（四）负责房屋使用和维护（含安全普查、安全鉴定、农村

泥砖房改造、应急抢险、白蚁防治等）的监督管理。负责房屋安全监督管理工作，统筹协调既有建构筑物的外立面安全监督管理。负责全市历史建筑修缮监督管理。统筹全市危房改造工作。统筹和规范政府公房管理，负责直管房管理工作。负责监督管理国有土地上房屋征收与补偿工作。

（五）负责全市物业管理行业的监督管理。拟订物业管理地方性法规、规章、规范性文件、行业标准并组织实施，指导和监督物业专项维修资金管理工作。

（六）组织住房和城乡建设项目储备库的建设和管理，组织编制、审查住房和城乡建设项目的近期实施计划、项目建议书、可行性研究报告等立项文件。

（七）参与提出年度城市建设维护资金安排总盘子。拟订保障性安居工程、人才住房、综合管廊、城市更新、人居环境改善、危房改造等工程建设和维护的投资管理政策，组织编制近期实施计划、年度建设投资和维护计划并组织实施。负责城市基础设施配套费征收的监督管理。

（八）综合协调市政府指定范围的航空、电力基础设施建设，统筹协调和督办市委、市政府交办的特定区域、项目开发建设工作，负责重点公共建设项目建设的协调督办。牵头会同有关部门统筹推进地下管线综合管理，加强对地下管线建设管理工作的指导与监督检查，统筹全市地下综合管廊建设和运营监督管理工作，制定相应的技术管理标准，拟订相关的管理制度。参与城市

地下空间开发利用和建设管理。

（九）负责结建式人防工程（轨道交通除外，下同）建设、维护的监督管理。会同市委军民融合发展委员会办公室研究制定结建式人防工程的日常维护管理标准。参与制定全市人民防空规划。

（十）负责组织城市更新政策创新研究，拟订城市更新项目实施有关政策、标准、技术规范。负责组织编制城市更新中长期建设规划及年度计划。负责城市更新项目标图建库工作。负责城市更新项目基础数据普查工作。统筹组织城市更新片区策划方案、项目实施方案的编制和审核工作。负责全市城市更新项目的统筹实施、监督和考评。负责统筹城市更新政府安置房的筹集与分配等管理工作。

（十一）统筹城市人居环境改善工作。负责城乡照明工作。会同应急部门制定应急避护场所建设规范，定期对应急避护场所进行动态检查维护及安全性评估。

（十二）负责规范和指导全市村镇建设，促进城乡建设统筹发展。统筹指导农村中心镇和重点镇建设，统筹市投资的村镇建设计划安排，统筹推进市名镇名村、美丽乡村和宜居示范村镇建设工作，指导小城镇和村庄人居环境改善工作。参与实施乡村振兴战略工作。参与历史文化名城（镇、村）的保护工作。

（十三）拟订工程建设、建筑业的行业发展政策并制定具体措施。监督管理建筑市场及各方主体行为。指导和监督房屋建筑

工程招标投标和工程造价。负责建筑业企业、工程质量检测等企业的资质管理。指导、监督和管理散装水泥、预拌混凝土、预拌砂浆和混凝土预制构件的发展工作。

（十四）拟订工程勘察设计行业发展政策，制定工程勘察设计行业管理规章制度。负责工程勘察设计市场和企业资质监督管理。负责大中型建设项目初步设计（含概算）审查和超限高层建筑工程抗震设防专项审查工作。负责建设工程消防设计审查验收。

（十五）指导和监督房屋建筑工程质量安全和文明施工管理，以及施工许可管理。组织或参与较大工程质量安全事故调查和处理。指导和监督建筑材料、建筑构配件、建筑设备等在建筑工程建设中的使用。

（十六）指导和推进建设科技进步、绿色建筑和建筑节能工作。组织拟订建设领域科技发展规划和政策，推进建设领域标准化工作。负责绿色建筑和建筑节能的发展规划和监督管理。

（十七）牵头住房和城乡建设统计工作。指导监督建设行业专业技术资格评审。指导建设行业从业人员职业技能培训和职业技能鉴定工作，指导和推动建筑产业工人培育和队伍建设。

（十八）完成市委、市政府和上级相关部门交办的其他任务。

二、部门机构设置

广州市住房和城乡建设局本级内设处室 26 个，分别是办公室、政策法规处、规划发展处、住房改革和保障处、房地产业管

理处、房屋管理处、物业管理处、计划资金处、前期工作处、公共设施建设管理处、人防工程建设管理处、城市环境建设管理处、城市更新项目建设管理处、综合项目建设管理处、村镇建设处、建筑业管理处、建筑工程质量安全处、科技设计处、审批管理处、信访处、财务审计处、宣传与职业教育处、建设工程消防管理处、人事处、离退休人员服务处、机关党委；此外，纳入局本级编制预算的还有驻局纪检监察组综合室。

三、部门预算构成

本部门预算为汇总预算，包括：局本级预算，以及纳入编制范围的下属单位预算。下属单位具体包括：广州市住房保障办公室、广州市建设工程招标管理办公室、广州市建设工程质量监督站、广州市建设工程造价管理站、广州市散装水泥与建筑节能管理中心、广州市建设工程安全监督站、广州市房屋交易监管中心、广州市人民政府国有土地上房屋征收办公室、广州市房屋安全管理所、广州市城市更新项目建设管理办公室、广州市建筑业管理服务中心、广州市建设科技中心、广州市城市建设事务中心、广州市照明建设管理中心、广州市住房城乡建设行业监测与研究中心、广州市住房政策研究中心。

第二部分 2023 年部门预算表

表 1

收支总体情况表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、预算拨款	216358.82	一、一般公共服务支出	0.00
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、其他资金	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	453.18
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	8109.42
		九、卫生健康支出	65.67
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	135509.71

表 1

收支总体情况表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位： 万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	72427.92
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、国债还本付息支出	0.00
		二十四、其他支出	0.00

表 1

收支总体情况表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		二十五、转移性支出	0.00
本年收入合计	216358.82	本年支出合计	216565.90
四、上级补助收入	0.00	二十六、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十七、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	207.08	二十八、结转下年	0.00
收入总计	216565.90	支出总计	216565.90

注： 财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。

本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 2

收入总体情况表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
2210201	住房公积金	3549.75	3549.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	12320.12	12320.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	18068.64	18068.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	18068.64	18068.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 无。

表 3

支出总体情况表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	216565.90	53385.60	163180.30	0.00	0.00	0.00	0.00
206	科学技术支出	453.18	0.00	453.18	0.00	0.00	0.00	0.00
20605	科技条件与服务	453.18	0.00	453.18	0.00	0.00	0.00	0.00
2060503	科技条件专项	453.18	0.00	453.18	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	8109.42	8109.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	7890.27	7890.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	2282.62	2282.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	796.87	796.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	3209.92	3209.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	1600.87	1600.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	219.15	219.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	219.15	219.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总体情况表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
210	卫生健康支出	65.67	65.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21007	计划生育事务	65.67	65.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2100799	其他计划生育事务支出	65.67	65.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	135509.71	29340.64	106169.07	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	50942.94	29340.64	21602.31	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	17270.33	17270.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	5545.54	0.00	5545.54	0.00	0.00	0.00	0.00
2120105	工程建设标准规范编制与监管	3477.79	977.79	2500.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120106	工程建设管理	6313.00	3245.39	3067.61	0.00	0.00	0.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	32.00	0.00	32.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	18304.28	7847.13	10457.15	0.00	0.00	0.00	0.00
21202	城乡社区规划与管理	224.57	0.00	224.57	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总体情况表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
2120201	城乡社区规划与管理	224. 57	0. 00	224. 57	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
21206	建设市场管理与监督	72. 33	0. 00	72. 33	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2120601	建设市场管理与监督	72. 33	0. 00	72. 33	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	64305. 69	0. 00	64305. 69	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2120811	公共租赁住房支出	19754. 00	0. 00	19754. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	44551. 69	0. 00	44551. 69	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
21213	城市基础设施配套费安排的支出	19964. 18	0. 00	19964. 18	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	19964. 18	0. 00	19964. 18	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
221	住房保障支出	72427. 92	15869. 88	56558. 05	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
22101	保障性安居工程支出	38489. 41	0. 00	38489. 41	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2210106	公共租赁住房	14333. 86	0. 00	14333. 86	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00

表 3

支出总体情况表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支 出	对附属单位补助 支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
2210107	保障性住房租金补贴	8105.00	0.00	8105.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210109	住房租赁市场发展	16050.55	0.00	16050.55	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	15869.88	15869.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	3549.75	3549.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	12320.12	12320.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	18068.64	0.00	18068.64	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	18068.64	0.00	18068.64	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 无。

表 4

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、一般公共预算	132088.95	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	84269.87	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	453.18
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	8109.42
		九、卫生健康支出	65.67
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	135302.63
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00

表 4

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	72427.92
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、国债还本付息支出	0.00
		二十四、其他支出	0.00
本年收入合计	216358.82	本年支出合计	216358.82
		二十五、结转下年	0.00

表 4

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
收入总计	216358.82	支出总计	216358.82

注： 表中功能分类科目，根据部门实际预算编制情况编制。

表 5

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合 计	132088.95	53385.60	78703.35
[206]科学技术支出	453.18	0.00	453.18
[20605]科技条件与服务	453.18	0.00	453.18
[2060503]科技条件专项	453.18	0.00	453.18
[208]社会保障和就业支出	8109.42	8109.42	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	7890.27	7890.27	0.00
[2080501]行政单位离退休	2282.62	2282.62	0.00
[2080502]事业单位离退休	796.87	796.87	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	3209.92	3209.92	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	1600.87	1600.87	0.00
[20808]抚恤	219.15	219.15	0.00
[2080801]死亡抚恤	219.15	219.15	0.00
[210]卫生健康支出	65.67	65.67	0.00

表 5

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
[21007]计划生育事务	65.67	65.67	0.00
[2100799]其他计划生育事务支出	65.67	65.67	0.00
[212]城乡社区支出	51032.76	29340.64	21692.12
[21201]城乡社区管理事务	50735.86	29340.64	21395.22
[2120101]行政运行	17270.33	17270.33	0.00
[2120102]一般行政管理事务	5545.54	0.00	5545.54
[2120105]工程建设标准规范编制与监管	3477.79	977.79	2500.00
[2120106]工程建设管理	6313.00	3245.39	3067.61
[2120109]住宅建设与房地产市场监管	32.00	0.00	32.00
[2120199]其他城乡社区管理事务支出	18097.20	7847.13	10250.07
[21202]城乡社区规划与管理	224.57	0.00	224.57
[2120201]城乡社区规划与管理	224.57	0.00	224.57
[21206]建设市场管理与监督	72.33	0.00	72.33
[2120601]建设市场管理与监督	72.33	0.00	72.33
[221]住房保障支出	72427.92	15869.88	56558.05

表 5

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
[22101]保障性安居工程支出	38489. 41	0. 00	38489. 41
[2210106]公共租赁住房	14333. 86	0. 00	14333. 86
[2210107]保障性住房租金补贴	8105. 00	0. 00	8105. 00
[2210109]住房租赁市场发展	16050. 55	0. 00	16050. 55
[22102]住房改革支出	15869. 88	15869. 88	0. 00
[2210201]住房公积金	3549. 75	3549. 75	0. 00
[2210203]购房补贴	12320. 12	12320. 12	0. 00
[22103]城乡社区住宅	18068. 64	0. 00	18068. 64
[2210399]其他城乡社区住宅支出	18068. 64	0. 00	18068. 64

注： 无。

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合 计	53385.60
[301]工资福利支出	42047.84
[30101]基本工资	5413.64
[30102]津贴补贴	15550.44
[30103]奖金	8186.81
[30107]绩效工资	2555.57
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	3209.92
[30109]职业年金缴费	1600.86
[30110]职工基本医疗保险缴费	5.00
[30112]其他社会保障缴费	115.18
[30113]住房公积金	3549.75
[30199]其他工资福利支出	1860.67
[302]商品和服务支出	4134.78
[30201]办公费	258.17

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
[30202]印刷费	21.27
[30203]咨询费	10.70
[30204]手续费	7.54
[30205]水费	31.50
[30206]电费	220.97
[30207]邮电费	359.37
[30209]物业管理费	456.94
[30211]差旅费	64.75
[30213]维修（护）费	111.00
[30214]租赁费	2.10
[30215]会议费	20.55
[30216]培训费	29.13
[30217]公务接待费	22.03
[30218]专用材料费	5.00

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
[30226]劳务费	13.55
[30227]委托业务费	145.66
[30228]工会经费	480.07
[30229]福利费	602.25
[30231]公务用车运行维护费	162.84
[30239]其他交通费用	741.82
[30240]税金及附加费用	0.40
[30299]其他商品和服务支出	367.17
[303]对个人和家庭的补助	7163.24
[30301]离休费	266.16
[30302]退休费	6599.40
[30304]抚恤金	219.15
[30305]生活补助	6.86
[30309]奖励金	65.03

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
[30399]其他对个人和家庭的补助	6.64
[310]资本性支出	39.74
[31002]办公设备购置	32.24
[31007]信息网络及软件购置更新	5.50
[31012]拆迁补偿	2.00

注： 无。

表 7

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

项 目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	4503.89	4503.89	0.00	0.00
“三公”经费	368.92	368.92	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	101.75	101.75	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	238.84	238.84	0.00	0.00
1. 公务用车购置	76.00	76.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	162.84	162.84	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	28.33	28.33	0.00	0.00

注： 无。

表 8

政府性基金预算支出情况表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	84269.87	0.00	84269.87
212	城乡社区支出	84269.87	0.00	84269.87
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	64305.69	0.00	64305.69
2120811	公共租赁住房支出	19754.00	0.00	19754.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	44551.69	0.00	44551.69
21213	城市基础设施配套费安排的支出	19964.18	0.00	19964.18
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	19964.18	0.00	19964.18

注： 无。

表 9

国有资本经营预算支出情况表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00

注： 本表本年无发生额。

表 10

一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合 计	78703.35
[301]工资福利支出	525.13
[30199]其他工资福利支出	525.13
[302]商品和服务支出	35388.13
[30201]办公费	22.77
[30202]印刷费	110.30
[30203]咨询费	87.96
[30204]手续费	0.17
[30205]水费	1.00
[30206]电费	21.00
[30207]邮电费	68.15
[30209]物业管理费	388.76
[30211]差旅费	201.49

一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
[30212]因公出国（境）费用	101.75
[30213]维修（护）费	818.97
[30214]租赁费	564.96
[30215]会议费	61.37
[30216]培训费	91.91
[30217]公务接待费	6.30
[30218]专用材料费	18.67
[30226]劳务费	896.80
[30227]委托业务费	31161.13
[30228]工会经费	1.50
[30229]福利费	2.50
[30239]其他交通费用	50.20
[30240]税金及附加费用	1.24
[30299]其他商品和服务支出	709.23

一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
[303]对个人和家庭的补助	26105. 00
[30399]其他对个人和家庭的补助	26105. 00
[309]资本性支出（基本建设）	26. 00
[30902]办公设备购置	26. 00
[310]资本性支出	608. 54
[31002]办公设备购置	209. 04
[31003]专用设备购置	27. 50
[31006]大型修缮	270. 00
[31013]公务用车购置	76. 00
[31099]其他资本性支出	26. 00
[312]对企业补助	16050. 55
[31299]其他对企业补助	16050. 55

注： 无。

部门预算基本支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金 使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性 基金预算	国有资本 经营预算		
合 计	53385.60	53385.60	53385.60	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出合计	42047.85	42047.85	42047.85	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出合计	4134.78	4134.78	4134.78	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助 合计	7163.24	7163.24	7163.24	0.00	0.00	0.00	0.00
资本性支出合计	39.74	39.74	39.74	0.00	0.00	0.00	0.00
广州市住房和城乡建设 局	13089.85	13089.85	13089.85	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	9502.93	9502.93	9502.93	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	941.18	941.18	941.18	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	2628.23	2628.23	2628.23	0.00	0.00	0.00	0.00
资本性支出	17.50	17.50	17.50	0.00	0.00	0.00	0.00
广州市住房保障办公室	4498.30	4498.30	4498.30	0.00	0.00	0.00	0.00

部门预算基本支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
工资福利支出	3565.43	3565.43	3565.43	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	366.23	366.23	366.23	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	566.64	566.64	566.64	0.00	0.00	0.00	0.00
广州市建设工程招标投标管理办公室	1129.96	1129.96	1129.96	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	981.78	981.78	981.78	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	82.16	82.16	82.16	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	66.02	66.02	66.02	0.00	0.00	0.00	0.00
广州市建筑业管理服务中心	1602.59	1602.59	1602.59	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	1249.98	1249.98	1249.98	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	107.70	107.70	107.70	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	244.90	244.90	244.90	0.00	0.00	0.00	0.00

部门预算基本支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
广州市建设工程质量监督站	3290.89	3290.89	3290.89	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	2710.55	2710.55	2710.55	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	277.74	277.74	277.74	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	302.60	302.60	302.60	0.00	0.00	0.00	0.00
广州市建设工程造价管理站	1762.58	1762.58	1762.58	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	1417.81	1417.81	1417.81	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	133.20	133.20	133.20	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	211.37	211.37	211.37	0.00	0.00	0.00	0.00
资本性支出	0.20	0.20	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00
广州市散装水泥与建筑节能管理中心	2501.81	2501.81	2501.81	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	2113.66	2113.66	2113.66	0.00	0.00	0.00	0.00

部门预算基本支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
商品和服务支出	215.30	215.30	215.30	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	169.04	169.04	169.04	0.00	0.00	0.00	0.00
资本性支出	3.80	3.80	3.80	0.00	0.00	0.00	0.00
广州市建设科技中心	1386.49	1386.49	1386.49	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	1192.20	1192.20	1192.20	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	97.46	97.46	97.46	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	91.83	91.83	91.83	0.00	0.00	0.00	0.00
资本性支出	5.00	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00
广州市城市建设事务中心	4891.01	4891.01	4891.01	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	3516.55	3516.55	3516.55	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	360.93	360.93	360.93	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	1011.53	1011.53	1011.53	0.00	0.00	0.00	0.00

表 11

部门预算基本支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
资本性支出	2.00	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00
广州市建设工程安全监督站	2279.20	2279.20	2279.20	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	1957.63	1957.63	1957.63	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	193.11	193.11	193.11	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	126.46	126.46	126.46	0.00	0.00	0.00	0.00
资本性支出	2.00	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00
广州市照明建设管理中心	1309.48	1309.48	1309.48	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	1214.33	1214.33	1214.33	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	76.78	76.78	76.78	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	18.38	18.38	18.38	0.00	0.00	0.00	0.00
广州市房屋交易监管中心	2649.63	2649.63	2649.63	0.00	0.00	0.00	0.00

部门预算基本支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
工资福利支出	2240.51	2240.51	2240.51	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	251.93	251.93	251.93	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	156.20	156.20	156.20	0.00	0.00	0.00	0.00
资本性支出	1.00	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00
广州市人民政府国有土地上房屋征收办公室	1538.87	1538.87	1538.87	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	1229.71	1229.71	1229.71	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	122.76	122.76	122.76	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	186.39	186.39	186.39	0.00	0.00	0.00	0.00
广州市房屋安全管理所	5275.70	5275.70	5275.70	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	3913.26	3913.26	3913.26	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	388.62	388.62	388.62	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	969.81	969.81	969.81	0.00	0.00	0.00	0.00

表 11

部门预算基本支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
资本性支出	4.00	4.00	4.00	0.00	0.00	0.00	0.00
广州市城市更新项目建设管理办公室	1652.93	1652.93	1652.93	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	1335.46	1335.46	1335.46	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	140.56	140.56	140.56	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	172.67	172.67	172.67	0.00	0.00	0.00	0.00
资本性支出	4.24	4.24	4.24	0.00	0.00	0.00	0.00
广州市住房城乡建设行业监测与研究中心	3726.69	3726.69	3726.69	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	3178.99	3178.99	3178.99	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	313.40	313.40	313.40	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	234.30	234.30	234.30	0.00	0.00	0.00	0.00
广州市住房政策研究中心	799.62	799.62	799.62	0.00	0.00	0.00	0.00

部门预算基本支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性 基金预算	国有资本 经营预算		
工资福利支出	727.05	727.05	727.05	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	65.72	65.72	65.72	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	6.86	6.86	6.86	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 无。

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
合 计	163180.30	162973.22	78703.35	84269.87	0.00	0.00	207.08	
广州市住房和城乡建设局	15945.85	15945.85	8483.79	7462.06	0.00	0.00	0.00	
车辆租用经费	49.20	49.20	49.20	0.00	0.00	0.00	0.00	通过租赁 4 台业务用车,为开展建筑工程质量检查工作、建设工程消防设计审查现场查勘、验收、设施设备监督抽检及其他相关工作提供交通保障,保证相关工作顺利进行。
机构运行辅助经费	102.10	102.10	102.10	0.00	0.00	0.00	0.00	通过聘请劳务人员,延续应急值班项目,以保障本单位应急值守工作正常运转;协助开展综治信访维稳、财务等工作,提高业务工作水平,满足工作需求。
物业行政监管工作经费	39.00	39.00	39.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过在报纸发布维修资金行政处理文书的公告、委托第三方对 29

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								个小区开展物业小区服务质量评估、印制物业管理政策法规汇编约2500本，规范物业服务企业行为，推动业主组织成立，进一步提升物业管理服务水平。
房地产市场管理及监测分析工作经费	32.00	32.00	32.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过房地产市场管理及监测分析项目的实施，开展相关行业研究，以更好了解行业发展情况。
城市环境建设管理	232.00	232.00	232.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展2023年老旧小区项目专题数据建设、2023年广州市老旧小区改造大众创活动、城市功能照明可靠性评估、老旧小区项目专题数据建设及改造成效评估等项目，加强老旧小区数据基础，为老旧小区项目微改造提供技术支撑，推动老旧小区有机更新。同时加快对2022年老旧小区微改造设计工场及综合评估进行验收，强化共同缔

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								造理念，促进公众参与，实现老城市新活力，宣传老旧小区改造社会效应。
公共设施建设管理及技术支持服务	225.00	225.00	225.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展管线综合管理监督检查工作，对广州市地下管线竣工测量、补测补绘成果开展质量抽查、数据检查工作，进一步提高地下管线竣工测量比例，提升竣工测量成果的可靠性、准确性，增强地下管线数据的现势性及可用性;对施工区域范围的地下管线进行数据处理，为管线权属单位会签提供参考，加强建设工程施工中对既有管线的保护。
广州市城市更新项目近期建设规划	224.57	224.57	224.57	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展广州市城市更新项目近期建设规划修编及落实“多规合一”协同规划与动态维护工作，加强城市更新项目的规划引领和计

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								划统筹，优化城市更新时序安排，为城市更新项目储备、制定年度计划提供依据，指导城市更新项目有序推进，推动城市高质量发展。
玻璃幕墙巡查专项经费	83.00	83.00	83.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展玻璃幕墙巡查抽查工作，巡查采集新竣工建筑玻璃幕墙基础信息，委托专业机构对全市重要建筑玻璃幕墙进行巡查，确保巡查抽查数量不少于 350 幢，抽查成果符合合同质量要求。加强广州市既有建筑玻璃幕墙安全管理工作，督促维护责任主体履行主体责任，降低高空坠物风险隐患，提高公众安全感，补充完善全市玻璃幕墙数据库各项指标。
城市更新项目管理工作	108.00	108.00	108.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1. 通过开展省“三旧”改造项目监管系统技术审查工作，准确把关填报数据，进一步做好“三旧”改造

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								成效统计工作，及时掌握“三旧”改造的工作进度； 2. 通过开展全市旧村旧厂旧城全面改造项目数据监测后评估，为下一步工作提供参考决策； 3. 通过开展广州市城市更新政策实施评估，加强我市城市更新重大政策举措执行情况、实施效果和社会影响的跟踪评估，进一步提高政府决策水平和政策执行力，推进现代化治理体系和政府治理能力提升。
返还经租房 拆迁补偿费项目	400.00	400.00	400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	依私人业主申请发还原由政府代管的拆迁补偿款。根据区局对申请人提交的发还申请资料审查决定，我局审核经租房返还拆迁补偿款发还金额。解决私人业主的申请诉求，并按时足额发还原由政府代管

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								的拆迁补偿款。
危房巡查专项经费	304.00	304.00	304.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展全市在册危房安全巡查项目,安排专业技术人员协助开展全市日常房屋安全检查,协助进行房屋安全宣传工作,委托专业机构对全市在册危房进行巡查,确保巡查不少于 9600 幢次。根据巡查资料建立工作台账和档案,加强危房挂牌、督修、治理、围蔽等管理,推进危房治理解危,保障市民居住安全,提高公众安全感,提升房屋安全管理工作水平,提升完善全市在册危房数据库各项指标完整度。
城维计划-广州市城市体检工作经费	484.40	484.40	0.00	484.40	0.00	0.00	0.00	通过开展城维计划-广州市城市体检工作经费项目,落实“一年一体检,五年一评估”的城市体检工作要求,收集城市体检指标数据,开

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								展社会满意度调查，收集 6000 份以上社会满意度调查问卷，形成城市自体检报告 1 份，为市政府及相关部门制定年度计划提供参考。
城维计划-广州市“三旧”改造地块标图建库动态调整	391.00	391.00	0.00	391.00	0.00	0.00	0.00	通过开展广州市标图建库动态调整工作，建立可增可减、实施监管的新机制，进一步完善我市“三旧”改造地块标图建库工作，推动“三旧”改造工作有序进行。
城维计划-城市更新改造项目方案评审论证工作	247.80	247.80	0.00	247.80	0.00	0.00	0.00	为更好地适应城市更新的新形势和面对新挑战，通过专业技术单位或组织专家提供针对性的咨询技术服务，为年度城市更新片区策划方案和更新项目实施方案审核提供技术支持，为联合审查提供技术支撑，提高城市更新改造方案评审论证的工作效率和方案审核质量。

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位： 万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
城维计划-档案管理工作经费	84.24	84.24	0.00	84.24	0.00	0.00	0.00	通过开展 2023 年老旧小区改造档案管理工作,支付往年合同结算款等,做好项目改造前后对比,为今后开展工作提供借鉴,为城市发展存留基础资料,加强老旧小区改造政策及文件档案的收集、整理、汇编工作,提升老旧小区管理工作水平。
城维计划-广州市城市更新工作研究经费	305.56	305.56	0.00	305.56	0.00	0.00	0.00	通过开展《广州市老旧小区微改造实施方案编制工作指引(试行)》修编、基于完整居住社区的全生命周期科学治理体系研究、环五山创新策源区更新发展前期研究,规范广州市老旧小区改造实施方案的编制,完善完整社区补短板行动目标,有效提升广州市完整社区建设水平,常态化持续推进广州市老旧小区改造工作;通过开展广州市村

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								级工业园和旧村庄联动改造提升研究、城市更新项目梳理评估等工作,支持城市更新工作科学有序推进,促进存量用地高效集约利用,提升城市品质和能级。
城维计划-城市更新项目基础数据调查	900.00	900.00	0.00	900.00	0.00	0.00	0.00	通过开展基础数据调查,加强政府对城市更新基础数据调查的主导,保障基础数据调查成果客观真实,稳妥有序推进我市城市更新项目。
财政出资项目的结算专项(市住建局统筹城建项目)	1000.00	1000.00	0.00	1000.00	0.00	0.00	0.00	通过统筹城建项目结算资金,保证项目结算资金支付及时,确保工程顺利决算。推动城建项目发挥实际效益,改善周边环境,促进区域经济发展。
城维计划-城市更新改造项目巡查及资料采集	370.00	370.00	0.00	370.00	0.00	0.00	0.00	通过开展广州市住房和城乡建设局城市更新项目巡查及资料采集工作,加强对城市更新“三旧”项目的巡查监管,及时掌握项目进展

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								及项目推进中存在问题等情况,加强对各区城市更新项目的监督管理,加快项目实施;记录我市城市更新项目改造的全过程,实时掌握各城市更新项目进度,增强城市更新项目档案的实用性和有效性。
城维计划-广州市重点地区更新改造片区策划方案编制	740.00	740.00	0.00	740.00	0.00	0.00	0.00	通过开展片区策划方案编制工作,稳妥有序推进我市城市更新工作,提升城片更新协调统筹的水平,加强对重点工作的统筹。
城维计划-罗冲围地区发展规划和总体实施方案	215.80	215.80	0.00	215.80	0.00	0.00	0.00	通过开展罗冲围地区发展规划和总体实施方案项目,从进一步优化启动区城市空间和产业布局、提升交通衔接功能、推进城市更新带动城市发展等方面,提出发展策略和实施建议,推进罗冲围地区改造提升工作,完成项目结算工作。

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
城维计划-市容市貌品质建设工程	205.00	205.00	0.00	205.00	0.00	0.00	0.00	通过对广州市中心五区建筑物外立面进行整治,深化建设“更干净、更整洁、更平安、更有序”城市环境,提升广州城市环境水平,使城区环境焕然一新。
住房保障工作业务管理	57.00	57.00	57.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展保障性租赁住房政策研究工作,对现有各类政策支持租赁住房进行梳理,制定完善的保障性租赁住房监测评价体系。对疑难点进行调查研究和实施探索,并对公租房开展调查研究和社会稳定风险评估,加强保障性租赁住房和公租房管理,完成制定保障性租赁住房规定、修订公租房办法,提升住房保障工作水平,切实发挥保障性住房的使用效益。
城维计划-八条重要道路及周	157.00	157.00	0.00	157.00	0.00	0.00	0.00	通过组织编制八条重要道路及周边区域人居环境提升五年行动计

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
边区域人居环境提升五年行动计划								划，做深做细、做好做实、做出亮点与特色，加强前期调研深度，为后续推进相关人居环境提升工作打下技术基础。
住房和城乡建设发展研究工作经费	25.00	25.00	25.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展住房和城乡建设发展研究项目，形成 4 份住房城乡建设重点课题研究成果，完成 1 份全局资料年报编纂，记录住房城乡建设事业发展情况，为住房和城乡建设规划提供重要依据，提升住房城乡建设工作水平。
政府投资项目造价审核咨询服务	2500.00	2500.00	2500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展概算审核等造价咨询工作，加强对有关政府投资项目投资管控，提高资金利用效率，节省财政投资。
建设工程质量安全管理	1247.00	1247.00	1247.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过委托开展建筑工程质量安全检查、检测及综合评估项目，一是安排建筑业专家 1000 人次协助在

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								建建筑工程质量安全检查。二是组织专业机构对项目设备、材料等进行抽检，检测不少于 200 项次。三是开展质量安全管理专项评估,为更有效监管提供决策支持。加大质量安全监管力度，做细、做实建筑工程质量安全监管工作，减少安全事故及房屋质量投诉的问题。
消防审验专项经费	101.00	101.00	101.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展消防设计审查验收工作，加强预防建筑火灾力度，防止火灾危害发生，保护人民生命和财产安全；通过聘请专家对第三方特殊建设工程审验质量进行抽检，检查指导各区的消防验收工作并进行现场评定结果抽查复核，确保审验客观公正提升广州市建设工程消防设计审查和验收水平。预计开展完成 11 个区及空港委 12 个审批部门

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								100%全覆盖检查, 预计抽检建设工程项目 20 宗以上。
城维计划-营商环境评价	66.26	66.26	0.00	66.26	0.00	0.00	0.00	有效、持续促进广州市营商环境优化, 一是按时按量完成营商环境宣传培训教材、宣传视频、相关手册、书籍、宣传海报等营商环境相关政策宣传文件的制作; 二是及时完成广州市营商环境相关政策文件、与世界银行专家沟通咨询现场翻译等相关翻译工作; 三是对全市注册建造师、注册建筑师、专业技术人员、专业职称人员等建筑行业从业人员开展营商环境“办理建筑许可”专项的政策宣传和培训, 提高从业人员的业务水平。
消防设计审查技术服务费	480.00	480.00	480.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展消防设计审查技术服务项目, 引入第三方技术服务机构开展消防设计审查技术服务, 加强全

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位： 万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								市建设工程消防设计审查业务管理,提升我市建设工程消防设计审查效率和工作水平。预计开展完成消防设计技术审查 100 项次以上。
城市建设管理工作经费	329.15	329.15	329.15	0.00	0.00	0.00	0.00	通过该项目的实施,展示了我市住房和城乡建设新风貌,提升了工程建设项目行政审批管理效能,解决了群众合理诉求。预计达到如下目标: 1.通过开展广州住建宣传工作,加强政务透明度和公信力、保障群众知情权,及时掌握和解决人民群众关心的热点、难点问题,提高住建行业从业人员技术技能水平,促进我市住房城乡建设工作健康发展,预计全年对外发布新闻通稿 60 条,主流媒体刊发报道 500 条,编发舆情日报 200 余篇;

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								2. 优化规范案件审批流程,做好审批业务的咨询服务、流转等工作,保障各项审批改革举措有序衔接、落实到位,积极推进行政审批制度改革工作,不断提升政务服务水平,预计全年完成审批 400 宗; 3. 开展信访工作, 预计全年接访 1700 批次; 4. 通过开展培训工作,提高我局干部及其他住建行业工作人员的业务能力,更新业务知识,加强住建行业人才队伍能力建设,预计全年开展培训 42 次。
法制经费	174. 00	174. 00	174. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	通过开展专家论证会聘请专家、律师协助按法定程序推进相关立法工作,实现行政决策科学、民主、法治化,为规范各类行政管理活动提供基本遵循,按计划完成文件制

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								定和清理，提升依法行政水平。通过更新法律数据库聘请常年法律顾问规范重点领域专项执法检查，开展行政处罚案卷评查，办理行政诉讼复议案件，进一步加大执法规范化建设，提升依法行政水平，提高行政应诉、应议胜诉率，依法化解纠纷。
建筑业行业管理工作经费	22. 50	22. 50	22. 50	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	通过开展建筑业行业管理工作，预期达到如下目标： 1、通过组织专家进行检查 40 次，核实检测企业申报资质是否符合条件，对取得资质的检测企业进行批后监督检查。 2、通过建立和完善建筑产业发展全链条的协同创新体系、综合评价指标体系和政策支撑体系，及时掌握建筑行业运行情况，提高建筑业管理水平。

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
城维计划-传统中轴线重要节点公共区域修缮和品质提升项目	12.00	12.00	0.00	12.00	0.00	0.00	0.00	通过开展传统中轴线环境品质提升项目,改善传统中轴线环境周边区域的风貌,实现办公环境、文化环境、营商环境三个方面的“环境”提升。
建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书考试考务工作	262.70	262.70	262.70	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展安管人员考核合格证书考试考务工作,组织安排“安管人员”安全生产考核 40000 人次,提高建筑施工企业管理人员的安全生产知识水平和管理能力,保障安管人员考核合格证书核发工作正常进行,按时发布考试成绩,按计划组织考试,编制《年度工作情况分析总结报告》。
城维计划-城市市容市貌品质化提升	10.00	10.00	0.00	10.00	0.00	0.00	0.00	通过对广州市中心六区建筑物屋顶(坡屋顶)、雨蓬、空调格栅(空调架)、装饰构件、天花板(骑楼)、外立面等进行整治,深化建设“更

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								干净、更整洁、更平安、更有序”城市环境，提升广州城市环境水平，使城区环境焕然一新。
勘察设计与建筑节能与建设科技	51.35	51.35	51.35	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展勘察设计、建筑节能与建设科技项目，提升绿色建筑、建筑节能、建设科技工作水平和勘察设计行业管理水平，预计达到如下目标： 1. 做好我市工程勘察设计质量监督检查工作，迎接住建部和省住建厅等上级部门对我市建设工程勘察设计质量的监督检查，检查不少于 80 个项目； 2. 根据住建部、省厅关于报送工程勘察设计统计报表的要求完成相关工作，完成 1 次统计； 3. 组织专家对采用 BIM 正向设计的项目开展评审，完成 1 次评审；

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								4. 委托专家对 BIM 模型质量进行检查，完成 1 次检查。
工作经费	109.75	109.75	109.75	0.00	0.00	0.00	0.00	通过该项目的实施,持续开展全面从严治党、党风廉政建设和反腐败工作以及对外交流活动,预期达到如下目标: 1. 通过开展监督执纪问责和调查处置工作,保障推动驻在部门和各综合监督单位全面从严治党以及党风廉政建设和反腐败工作高质量发展; 2. 通过开展对外交流学习,推动管理和技术水平的提升。
财务管理及内部审计专项	114.00	114.00	114.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过该项目的实施, 加强内控管理, 提高财政资金效益, 预期达到如下目标: 1. 通过委托具备集中定点采购供应商资格的会计师事务所协助开

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位： 万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								展内部审计工作,预计达到如下目标:一是审计项目完成数量不少于3个,二是审计项目100%按照合同约定出具审计报告,三是针对出具的审计意见做到85%或以上的采纳,四是达到落实审计监督、加强党风廉政建设、加强对部门内部管理的领导干部经济责任的监督、规范财经纪律、提升部门预算和国有资产管理的目标; 2.通过开展强化财务内控、财务监督和预算绩效管理,进一步规范我局直属单位和托管企业内部控制及预算管理工作,预期完成5个报告。
购置经费	26.00	26.00	26.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过购置办公设备和家具,加强机关后勤保障,提高机关工作效率。

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
办公场地维护维修经费	20.00	20.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	计划 2023 年 10 月前完成府前路 1 号 3 号楼 304 办公场地及 3 楼 1、2、3、6 层厕所、排水管等设备维护修缮工作,对老化的照明线路进行维护整改,改善办公场地环境,提高机关办公效率。
其他运行经费	346.00	346.00	346.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过该项目的实施,预期达到如下目标: 1. 通过开展后勤管理服务采购项目,加强后勤保障工作,提升行政和后勤管理服务水平,保障机关工作的正常运转; 2. 通过开展住建局档案整理、保密工作项目,加强档案管理效能,提升档案管理水平,做好保密日常管理。
农村建设管理工作经费	102.15	102.15	102.15	0.00	0.00	0.00	0.00	通过编制小城镇品质提升指引,开展美丽乡村建设,进行技术验收评

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								价，制作、印发宣传图册、资料，引导逐步形成具岭南特色的乡村风貌，促进提升美丽乡村宜居环境。
城维计划-广州市城市地下市政基础设施普查	1673.00	1673.00	0.00	1673.00	0.00	0.00	0.00	通过开展“广州市城市地下市政基础设施普查”项目，按照节约、集约的原则，充分利用现有地下管线、地下空间基础设施普查成果，补充市政基础设施数据,在现有的市地下管线综合管理信息系统的基础上进行更新,协助提高地下空间基础设施建设效率,提升城市安全韧性。
自建房安全专项整治工作经费	96.00	96.00	96.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过数据分析和数据比对、数据清洗和属性对照、数据建库等三大工序,形成本次自建房安全专项整治工作基础数据,建立自建房基础数据库,对归集整理后的数据进行质

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								量抽检，为本市自建房安全排查、隐患整治、分类处理等工作提供科学高效的数据支撑和科学决策依据,推进全市自建房安全专项整治工作顺利开展。
新城建政策标准商业模式及产业发展研究	47.14	47.14	47.14	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展《新型城市基础设施建设产业发展研究》、《未来城市理论研究和实践探索》、《推进广州市新型建筑工业化发展》、《新城建背景下的物业管理服务模式(新物管)研究》等课题研究，为推动我市“新城建”产业发展提供政策建议，支撑我市创建“新城建”产业与应用示范基地，助力形成“政府引导、社会参与、拓展场景、智慧提升、产业发展、促进经济”的新城建工作格局。

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
未来城市理论研究和实践探索	60.00	60.00	60.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展未来城市理论研究和实践探索研究,为广州市智慧城市建设和综合改革提供支撑,推动广州市向未来城市方向发展和转变。
广州市新型物业管理服务模式研究	33.00	33.00	33.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展新物管课题研究,形成支撑不同类型社区的物业服务管理示范,为广州市所有物业创建和管理提供指引和方向。
推进广州市新型建筑工业化发展研究	28.00	28.00	28.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展研究,突出标准化设计,注重标准与示范项目同步推进,推进项目工业化建筑建造标准制定工作;研究与法定工程技术图纸信息一致的 BIM 模型的审查监管工作机制,开展 BIM 正向设计示范,以示范引领推动行业向工业化和数字化发展。
广州市住房和城乡建设委员	453.18	453.18	453.18	0.00	0.00	0.00	0.00	通过完成 610 个监控点的建设,实现对广州市混凝土搅拌站里的搅

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
会社会治安视频监控系统和建设经费								拌车、混凝土生产、实验室的视频监控管理，提高安全生产水平。同时对全市主要干道、桥梁上的路灯及市政设施进行实时监控,有效提高路灯照明及市政设施的维护保养（其中有 78 个高点摄像头，16 个人脸识别摄像枪），为广大市民提供舒适的生活环境,提高道路安全性。
城维计划-环五山创新策源区“1+N”更新发展方案	600.00	600.00	0.00	600.00	0.00	0.00	0.00	计划于 2023 年 12 月前完成《环五山创新策源区“1+N”更新发展方案》初稿的编制，为环五山创新策源区更新发展整体谋划工作提供思路，提高工作前期调研深度，指导策源区内各类实施项目有序推进。
广州市住房保障办公室	61591.13	61591.13	41837.13	19754.00	0.00	0.00	0.00	

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
机构运行辅助经费	152. 00	152. 00	152. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	通过机构运行辅助经费项目,加强住房保障工作服务型的精细化管理,使广大市民咨询、办理公共租赁住房 and 住房制度改革业务每件都有落实(部分业务是即办即取),提高政府服务市民的工作水平。
高层次人才住房财政补贴和港澳台青年乐居广州租金补贴项目	18000. 00	18000. 00	18000. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	有序落实高层次人才住房财政补贴和港澳台青年乐居广州租金补贴工作, 按时按量发放相关补贴,健全高层次人才和港澳台青年服务保障,提升广州市优质人才创新创业服务水平。提高广州市人才政策的吸引力,营造良好的引才营商环境。
市住房保障管理监督经费	457. 99	457. 99	457. 99	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	通过开展市住房保障管理监督经费项目,做好保障房资格审核和分配工作,组织全市各级住房保障工作人员业务培训,加强保障房后续

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位： 万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								监管力度,依法依规处理违规使用保障房的行为,提高依法行政水平,加速推广我市住房保障政策知晓度,完成经适房的评估与价格更新工作,切实满足经适房购房家庭的变更完全产权及上市交易需求。
广州市住房保障办 2019 信息系统优化项目	16.34	16.34	16.34	0.00	0.00	0.00	0.00	根据我市住房保障业务调整需求和机构改革情况,对房改房系统、公租房管理系统、系统服务支撑平台进行优化和部分业务流程进行调整,对部分业务系统进行安全加固,使其能更加配合业务需要,能够及时响应信息系统故障,保障信息系统持续正常运行,服务政务外网用户及互联网广大市民群众。
广州市住房保障办公室 2020 年共有产权住房、	85.21	85.21	85.21	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展共有产权住房、高层次人才住房补贴系统项目,及时响应信息系统故障,保障信息系统持续正

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位： 万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
高层次人才住房补贴系统项目								常运行,服务政务外网用户及互联网广大市民群众,提升共有产权住房和高层次人才住房补贴两项业务的工作水平。
广州市住房保障办公室 2022 年广州市保障性租赁住房项目认定及来穗务工人员承租公租房期满审查续租系统项目	28.95	28.95	28.95	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展广州市住房保障办公室 2022 年广州市保障性租赁住房项目认定及来穗务工人员承租公租房期满审查续租系统项目,本项目结合数字政府和业务办理的需要,计划于 2023 年 12 月前完成新建广州市保障性租赁住房项目认定系统工作,在原有共有产权住房、高层次人才住房补贴系统基础上升级续建来穗务工人员承租公租房期满审查及续租子系统,实现广州市保障性租赁住房项目认定申请、联合审批的全流程网办,实现对来穗务工人员承租公租房期满审查

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								及续租工作的系统支撑，为市民、企业提供更便捷的服务,有效提高业务办理效率，也为市民、相关单位及物业公司提供更便捷的服务。
其他运行经费	137.68	137.68	137.68	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展住房保障资格审核业务，确保 2023 年我市住房保障资格审核工作任务能够顺利完成,促进审核效率的提高.通过加强广州市住房保障办公室电子政务的总体基础建设,不断完善信息化设备的运维服务质量,提升信息化设备的运行维护效率,确保办公设备安全和正常运行及桌面设备故障及时响应,保障住房保障业务持续正常运行。
购置经费	6.50	6.50	6.50	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展购置经费项目，计划 2023 年 10 月前完成办公设备和消防设施的更新,加强保障日常办公

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								设施正常使用和办公设备正常运转，充分发挥设备的使用效能，提高办公效率。
公共租赁住房租赁财政补贴项目	8105.00	8105.00	8105.00	0.00	0.00	0.00	0.00	项目计划于 2023 年每月完成公共租赁住房租赁财政补贴发放,应保尽保。项目实施有助于解决城市中 等偏下收入家庭的住房困难,实现 群众基本居住需求,缓解该群体的 生活压力，提高其生活幸福感。
公租房运营维护管理费	13368.50	13368.50	13368.50	0.00	0.00	0.00	0.00	委托珠江租赁和城投租赁两家公司对公租房进行运营管理,完成公租房分配、租金收缴、合同签订和档案管理、小区安全生产管理等公租房运营管理维护工作,有效加强 公租房监管力度,切实发挥公租房 的使用效益,提高城镇保障性安居 工程财政资金使用效益,更好实现 城镇保障性安居工程运营管理目

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位： 万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								标,使得服务管理工作获得租户和社会认可。
人才公寓(侨房政策专用房)运营维护管理费	68.64	68.64	68.64	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展人才公寓(侨房政策专用房)委托运营管理项目,持续发挥专用房的社会和经济价值,不断增加市本级人才公寓的房源,为我市吸引人才战略有序实施做出应有贡献。
公租房运营维护管理一次性专项费用(2022年)	965.36	965.36	965.36	0.00	0.00	0.00	0.00	委托珠江租赁和城投租赁两家公司对公租房进行运营管理,完成公租房公共部位和公用设施设备的大中修及更新改造、一次性建设费等公租房运营管理维护工作,提高城镇保障性安居工程财政资金使用效益,加强公租房运营管理,提升公共租赁住房运营维护管理的专业化、规范化水平,更好实现城镇保障性安居工程运营管理目标,

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								推进公租房服务及管理升级,进一步提升住房保障对象的满意度和获得感,切实为民办实事解难题,提升公租房运营管理效能,让保障对象享受到更优质的服务。
广州市住房保障办公室 2023 年广州市数字住房保障云平台项目	292. 71	292. 71	292. 71	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	通过广州市住房保障办公室 2023 年广州市数字住房保障云平台项目, 落实“资源统一、标准统一、流程统一”的发展思路,采用平台化、集约化的理念设计,结合数字政府、网络与信息安全、信创适配改造和业务办理的需要,对原有系统所涉及的业务进行重构。计划 2023 年 12 月前完成公共租赁住房、房改房业务相关的系统功能模块重构升级,系统建成后将实现对规划计划、申请、审核、轮候、分配、配后监管等全流程的数字化管

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								理和服务,提高住房保障管理的规范化、精细化、智能化和安全化水平,通过数据共享应用为市民、相关单位、管业单位提供更便捷的服务,实现“数据多跑路、群众少跑腿”的目标。
广州市住房和城乡建设局广州市住房保障办公室 2022-2025 年信息化运维项目 (2023)	152.25	152.25	152.25	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展广州市住房保障办公室信息系统运行维护项目,在广州市住房保障办公室电子政务总体基础上,进一步加强信息化运维服务质量,提高信息化运行维护效率,确保信息系统网络正常运行,满足业务系统适应新形势的要求。
保障性住房结算项目 (东片区)	36.00	36.00	0.00	36.00	0.00	0.00	0.00	通过开展广州市东片区 (包括广氮、亨元、棠下小区、棠德花园、南岗、庙头、珠吉、大沙东、大田花园等) 保障性住房结算,完善项目建设,解决和满足一部分中等和

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位： 万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								中等偏下群体住房需求,响应市委市政府的精神,坚持以人为本,改善民生,以解决城市中低收入家庭住房困难为目标,明显改善我市民生质量,不断提升我市群众的幸福感及获得感。
火车南站(东新高速以东)保障性住房建设项目	700.00	700.00	0.00	700.00	0.00	0.00	0.00	通过火车南站(东新高速以东)保障性住房项目,加快推进保障性安居工程建设,完成工程竣工验收移交工作,完成主体结构工程、安装和装修工程,解决中低收入人群的住房问题。
石丰路保障性住房建设项目	3450.00	3450.00	0.00	3450.00	0.00	0.00	0.00	通过开展石丰路保障性住房项目建设,开展项目工程结算审核和工程价款结算工作,完善公租房建设项目结算工作,解决结算项目历史遗留问题,以解决中低收入家庭住房困难问题,同时为落实人才安居

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								计划、困难群体住房保障工作以及保障性住房建设任务提供住房支持，推动保障性安居工程发展进程。
嘉禾联边保障性住房建设项目	2000.00	2000.00	0.00	2000.00	0.00	0.00	0.00	通过开展嘉禾联边保障性住房项目建设，完成项目 A1A2 栋 540 套公共租赁住房竣工验收工作，以解决中低收入家庭住房困难问题，同时为落实人才安居计划、困难群体住房保障工作以及保障性住房建设任务提供住房支持，推动保障性安居工程发展进程。
菠萝山保障性住房建设项目	9561.00	9561.00	0.00	9561.00	0.00	0.00	0.00	通过开展菠萝山保障性住房项目建设，开展项目工程结算审核和工程价款结算工作，完善公租房建设项目结算工作，以解决中低收入家庭住房困难问题，同时为落实人才安居计划、困难群体住房保障工作

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								以及保障性住房建设任务提供住房支持,推动保障性安居工程发展进程。
原南方钢厂(三期)保障性住房建设项目	4007.00	4007.00	0.00	4007.00	0.00	0.00	0.00	通过开展原南方钢厂(三期)保障性住房项目建设,进行项目东区地下室工程施工,以解决中低收入家庭住房困难问题,同时为落实人才安居计划、困难群体住房保障工作以及保障性住房建设任务提供住房支持,推动保障性安居工程发展进程。
广州市建设工程招标投标管理办公室	49.83	49.83	49.83	0.00	0.00	0.00	0.00	
招投标业务保障专项经费	15.58	15.58	15.58	0.00	0.00	0.00	0.00	通过该项目实施,预计实现以下目标:1. 根据招投标监管相关法规实时修订招标文件范本,编制招投标指引,有效规范投标市场各方主体行为;2. 对招投标服务提供法律咨

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								询，确保招标投标服务的合法合规，防范招标投标服务的差错;3. 进一步提高招标投标项目投诉和信访等案件的办结率;4. 开展招标投标业务工作总结交流会、招标代理培训等。
其他运行管理经费	20.00	20.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展辅助事务性及后勤管理服务采购项目，加强保障工作，提升行政和后勤管理服务水平，保障工作的正常运转。
广州市住房和城乡建设局招标办 2023-2024 年度信息化运维项目(2023)	14.25	14.25	14.25	0.00	0.00	0.00	0.00	通过该信息化运维项目的实施，有效保障单位各个业务系统运维、桌面运维和网络安全，进一步提高服务于数字化网络办公的效率。
广州市建筑业管理服务中心	618.00	618.00	618.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
建筑产业队伍培育项目	69.25	69.25	69.25	0.00	0.00	0.00	0.00	通过安全体验培训、技能实训、师资培训储备等落实产业工人队伍

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								建设改革要求及省、市关于加强建设工程质量安全监管的工作部署，提高建筑工地从业人员安全生产意识，培育建筑产业工人队伍，促进建筑行业转型升级，推动城市建设高质量发展。
建筑企业及从业人员管理服务项目	50.05	50.05	50.05	0.00	0.00	0.00	0.00	通过组织羊城建筑工匠座谈会和羊城建筑工匠等建筑工人关爱活动，了解工匠的需求以及收集各建筑企业在培育工匠和发展新工艺等方面的先进经验和好的做法，增强羊城建筑工匠的获得感、自豪感、归属感，充分发挥工匠们的技能示范引领作用，激励广大建筑工人焕发劳动热情，促进城市建设高质量发展。通过开展业绩核查提供相关技术支持和技术咨询服务，进一步规范建筑市场秩序，促进我市

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								建筑业的健康发展,更好发挥行业专家智囊团的作用,为业绩核查工作提供优质的技术咨询服务。
广州市建筑工匠技能擂台赛	215.00	215.00	215.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展建筑工匠擂台赛,发掘建筑工匠,展现工匠精湛技能,弘扬建筑工匠精益求精、追求卓越和技艺超群的进取精神和优秀品质,发挥广州工匠在社会经济建设中的引领作用,引领建筑产业工人队伍发展,提升城市建设品质。
机构运行辅助经费	131.00	131.00	131.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过实施本项目,进一步优化建筑企业及从业人员管理服务水平,加强房建市政企业库管理力度;并有序开展建筑产业工人培训,全面推进建筑领域信息管理平台等业务工作顺利、高效地完成,提高建筑领域管理服务水平。

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
购置经费	1.60	1.60	1.60	0.00	0.00	0.00	0.00	通过该项目的实施,有力保障单位行政办公、业务职能管理等日常需要,更新报废设备,满足业务日常工作运转设备所需,以保障单位工作的有序开展,增强信息安全效果,提高办公效率。
业务用房物业管理经费	9.98	9.98	9.98	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展业务用房区域绿化、消防、保洁工作及业务用房区域安全保障工作,改善作业环境,营造安全的作业环境,保障业务正常进行。
其他运行经费	1.00	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过该项目的实施,及时整理业务工作中的重要文书、音像、电子文件等资料,更新维护档案设施,形成专项档案,提升档案管理工作水平,从而保障建筑企业及从业人员管理服务、房建市政企业库管理、建筑产业工人培训、建筑领域信息

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								管理平台、信息安全保障等业务工作的安全性，提高档案管理规范性。
市住房和城乡建设局建管服务中心 2023-2024 年信息化运维服务项目 (2023)	124. 52	124. 52	124. 52	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	通过该项目的实施,保障广州市建筑业管理服务中心信息系统安全、稳定地正常运行,为用户提供及时有效的信息服务,为市财政信息化项目的投资得到充分的利用、尽量延长系统和设备的生命周期。同时,确保网络安全、顺畅,提高信息系统软硬件使用效率、提高项目运行绩效,提高服务管理水平和用户满意度,确保硬件基础设施、网络顺畅,系统平台安全、可靠、稳定地运行。
市住房和城乡建设局建管服务中心	15. 60	15. 60	15. 60	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	通过日常维护、信息资源维护、网络安全测评等服务,实行集中统一的 IT 运维管理模式,保障市建筑

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位： 万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
2022-2023 信息化运维服务项目(2023)								业管理服务中心硬件设备、应用系统软件、办公软件、信息系统等的安全稳定运行,延长一般信息化设备的使用寿命,支持应用系统的高效安全运行,保障信息安全。
广州市建设工程质量监督站	466.02	466.02	466.02	0.00	0.00	0.00	0.00	
现场融合监督检查	184.48	184.48	184.48	0.00	0.00	0.00	0.00	通过现场监督检查及信息化监管,及时反映我市建设工程质量状况,为全市建设工程质量评价提供分析、研究依据。同时通过工程质量安全提升行动和持续开展工程质量管理标准化工作,建立工程质量管理长效机制,实现质量行为规范化和工程实体质量控制程序化,促进工程质量均衡发展,有效提高工程质量整体水平。

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
消防业务监督检查与抽测经费	50.00	50.00	50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过消防业务监督检查与抽测经费项目,对建设工程消防检查与抽测,及时反映建设工程消防质量状况,排查消防安全隐患,提高消防意识,为消防验收评定提供依据。
办公用房维护维修费	15.00	15.00	15.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过对部分办公用房进行维修,更好地保障单位建设工程质量监督、消防监督等业务的开展,做好各类业务资料的整理和保管。
其他运行保障经费	63.00	63.00	63.00	0.00	0.00	0.00	0.00	为了更好地完成单位的工作职能,保障各项工作顺利开展, 通过购买服务方式协助完成日常运行维护以及开展后勤保障相关工作,以提高综合保障水平,提高单位开展质量监督业务水平。
购置经费	59.00	59.00	59.00	0.00	0.00	0.00	0.00	计划 2023 年 12 月前购买 35 件办公设备和 8 件家具、执勤用车 2 辆,加强改善办公环境,提高日常

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位： 万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								工作效率,有力保证工作完成的时效性和准确性。
广州市建设工程质量监督站 2023 年-2024 年 信息化运行维护 服务项目(2023)	94. 54	94. 54	94. 54	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	通过开展信息化运维项目,确保信息化系统业务平台的正常运行,确保业务系统在有效工作时间内正常运行,保证各业务系统数据的完整安全性,确保日常办公信息平台的稳定运行。
广州市建设工程 造价管理站	302. 48	302. 48	209. 48	93. 00	0. 00	0. 00	0. 00	
城维计划-建设工程合同管理	10. 00	10. 00	0. 00	10. 00	0. 00	0. 00	0. 00	通过开展合同订立情况摸查分析工作,计划对 50 份合同订立情况进行摸查分析并出具 1 份分析报告,提出工作建议,以加强建设工程合同管理力度。
城维计划-参考造价、概算指标指引编制及修订	43. 00	43. 00	0. 00	43. 00	0. 00	0. 00	0. 00	通过城维计划-参考造价、概算指标指引编制及修订项目,开展编制计价依据,包括计价补充定额、造

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								价指标指数、计价指引等工作，计划于 2023 年 12 月编制完成 34 个房建和市政工程参考造价；并编制市政工程概算指引和约 350 个概算指标，作为合理确定建设工程造价、政府项目投资决策、投资控制的参考依据，更好的服务建设市场。
城维计划-建设施工机械台班租赁价格、实物量与建筑人工成本测算	40.00	40.00	0.00	40.00	0.00	0.00	0.00	通过开展测算实物量和工种劳务价格、机械设备租赁及销售价格的工作，每月开展 105 个价格信息测算，全年开展实物量劳务价格、工种劳务价格、机械设备租赁及销售价格信息测算各 12 次，更好服务建设市场。
专项业务经费	4.40	4.40	4.40	0.00	0.00	0.00	0.00	2023 年计划印刷各类计价依据成果文件约 1900 份，以更好地服务工程建设市场，提升公共服务水

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								平。
其他运行管理经费	33.18	33.18	33.18	0.00	0.00	0.00	0.00	通过服务外包和计价工具技术服务工作，计划开展 42 项计价工具技术服务，争取服务外包合同履行率达 100%，以保证项目顺利开展。
造价监督检查、造价审核或课题研究	38.40	38.40	38.40	0.00	0.00	0.00	0.00	2023 年计划开展对工程造价咨询企业等从事工程计价活动的单位（人员）和最高投标限价等各类造价成果文件检查，共计划检查 48 个单位或项目，确保检查结果认可度达 90%以上，以提高相关成果合规性、有效性。
建设工程材料（设备）、装配式建筑部品价格信息编制发布及管理	53.80	53.80	53.80	0.00	0.00	0.00	0.00	2023 年计划每月编制发布常用材料税前综合价格约 2700 条，全年计划发布 12 次材料价格信息，每月及时更新价格信息，及时动态服务建设市场。

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
市造价站 2023-2024 年信息化运维项目 (2023)	69.15	69.15	69.15	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展信息化运行维护工作,确保信息系统正常使用率达 98%,硬件运营维护计划按预期开展,保证信息化基础设施正常运行、相关业务正常开展。
广州市住建局造价站 2022-2023 年信息化运维服务项目 (2023)	10.56	10.56	10.56	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展信息化运行维护服务的工作,确保信息系统正常使用率达到 98%,硬件运营维护数量计划完成率达到 95%,以保证信息化基础设施正常运行、相关业务正常开展。
广州市散装水泥与建筑节能管理中心	565.00	565.00	565.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
专项工作经费	144.62	144.62	144.62	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展装配式建筑预评价、全市在建工程项目随机检查等工作,加强事中事后监管,强化绿色建筑、建筑节能和装配式建筑在项目建

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								设中的落实,提高我市散装水泥与建筑节能管理工作水平、推进绿色建筑和装配式建筑规模化发展、引导提高建筑能效、推动我市房屋绿色建筑和建筑节能工作高质量发展。提高行业生产管理水平,更好服务于广州城建事业。
其他运行经费	35.00	35.00	35.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过采购饭堂、司勤、保洁等后勤服务,确保单位后勤的正常运转,促进散装水泥与建筑节能工作的顺利开展。
散装水泥行业原材料和产品抽检经费	365.00	365.00	365.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过该项工作,监督混凝土生产企业使用的水泥、砂(机制砂)、石、减水剂、掺合料的质量,促使企业在生产混凝土时使用合格原材料,确保建筑工程的预拌混凝土产品质量。通过加强对商品混凝土、混凝土预制构件、装配式建筑部品部

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								件、预拌砂浆材料产品的质量监督 管理，确保产品出厂质量，使市场 得以健康稳定地发展，保障我市建 筑工程质量安全。
广州市散装 水泥与建筑节能 管理中心 2023-2024 年信 息化运维项目 (2023)	20.38	20.38	20.38	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展 2023 年信息化运维项 目，实现各信息化系统的正常运 行，保障办公自动化设备、各类硬 件设备和音视频设备的正常运作， 为各项工作的顺利开展提供充分 的信息化保障。
广州市建设科技 中心	805.02	805.02	785.00	20.02	0.00	0.00	0.00	
机构运行辅 助经费	100.66	100.66	100.66	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展该单位机构运行辅助工 作，开展市政工程设计技术评审及 其他技术论证，尽早发现潜在问 题，有效遏制和防范重大风险，保 障市政工程建设中的各项指标能 够更好的达到相关标准。严格招录

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								优质编外工作人员,确保编外人员聘用 100%合规;对编外人员进行年度考核工作,加强编外人员队伍建设和管理,争取编外人员出勤率 95%以上,聘用人员考核通过率 95%以上,编外聘用人员适岗率 95%以上,不断提升其业务水平和工作能力,减少岗位人员流动,达到人员稳岗率 95%以上,推动该中心工作有序开展。
城维计划-建设工程应急抢险技术支持	20.02	20.02	0.00	20.02	0.00	0.00	0.00	通过开展建设工程应急抢险技术支撑、建设工程应急抢险排险、技术疑难问题应对等工作,实现应急抢险意见或技术论证咨询意见数约 10 份;有效出席专家人数约 50 人;保证组织专家会议 10 场次;促进技术意见的合格率达到 95%以上;应急抢险支持及时性达到

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								95%以上；杜绝次生灾害的发生，消除或减低社会影响；后续工作配合率 95%以上；保障参与企业、机构满意度 90%以上。基本建立为政府主管决策提供支撑的技术体系。
房屋安全鉴定管理及危房备案督修经费	44.00	44.00	44.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展房屋安全鉴定管理事务性工作，保障群众生命财产安全，确保危险房屋鉴定报告书面核查率 95%以上；实现危险房屋鉴定报告现场核查率 95%以上；满足可靠性鉴定报告核查数量 35 宗；严重损坏房鉴定报告核查数量 390 宗；危险房屋警示牌制作数量 120 个；推动危房处理率 95%以上；信访回复率 95%以上；投诉信访案件办结率 95%以上；区局备案事项办理满意度 96%以上。基本实现为市区两级房屋行政主管部门处理涉及房

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								屋鉴定的信访投诉案件提供专业意见和有力技术支撑;配合房屋行政主管部门完善房屋安全管理法律法规制度体系,加强房屋安全鉴定市场监管。
建筑工程系列职称评审、认定	141.00	141.00	141.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展广州市工程系列建筑专业和广州市乡村工匠民间建筑专业正高、高、中、初级职称评审工作,出具工程系列建筑专业初级职称评审约 500 份;中级职称评审约 2000 份;高级职称评审约 1500 份;正高级职称评审约 200 份;乡村工匠民间建筑专业评审约 50 份;推动落实省市人社部门年度相关政策及时调整本评委会要求,完善评审机制;加强评审组织建设,完善行业职称评价方式方法,确保评审有序进行,不断完善人才评价机

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								制，为全市建筑行业选拔优秀人才。重点落实省市人社部门年度工作部署制定本评委会阶段性工作计划,做好年度评审工作的组织实施;做好评审过程的管理,力争评审结果公平、公正;保证与会评委满意度 90%以上。
城乡建设重大课题研究	12.30	12.30	12.30	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展建设科技政策及城乡建设重大课题研究、标准技术文件的编制、成果转化和技术交流工作，搭建城乡建设领域技术交流及推广平台，全面提升建设行业科技创新水平，2023 年计划组织住建科技线上讲座 2-3 次；开展课题技术咨询、技术评审会议 2-3 次。切实保证课题成果报奖项目 1 项；课题验收合格率 100%；专项课题完成率 100%；完成标准或技术文件 1

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								本；完成研究报告 1 份；稳步推进我市城乡建设领域重大课题研究、标准化建设、科技创新及成果应用推广、技术交流等工作进步发展；显著提高参与企业、机构满意度 90%以上。
城建项目技术评审	85.30	85.30	85.30	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展建设工程项目技术评审、论证、咨询工作，保障公共安全、优化技术方案、提升我市建设工程勘察设计质量水平。将完成初步设计技术评审项目约 20 项；统筹优化工程方案技术论证项目约 30 项；建设工程变更论证项目变更约 25 项；联合评审项目约 15 项；拖动技术评审结果的合格率 95%以上；项目评审及时性 95%以上；持续优化设计方案，提高工程的安全性、适用性和合理性，提高政府和

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								社会的认可度;日益健全对评审后的可持续服务;参与企业、显著提高机构满意度 90%以上。
房屋使用安全普查	381.59	381.59	381.59	0.00	0.00	0.00	0.00	计划通过排查 6.5 万幢房屋,掌握广州市房屋安全信息的基本情况、数据和区域分布,提供危房改造基础数据,确定危改目标和任务,实现房屋安全状况动态监控,提高房屋安全管理工作水平。争取历史建筑房屋完损等级评定率达 70%;推动普查数据更新整理、地图文档处理数据完成率 95%以上;现场验收率 95%以上;验收合格率 95%以上;危房动态管理率 95%以上;不断深化房屋安全普查知识宣传;全面加强招投标工作合法合规;服务对象满意度 90%以上。

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
市建设科技中心 2023 年政务信息化运维项目(2023)	20.15	20.15	20.15	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展政务信息化运维服务,维护软硬件运行,为办公网络及办公设备的可靠运行奠定坚实基础,确保相关业务信息系统正常运行,有效保障业务,提高信息化管理和服务水平。主要达到如下目标: 1. 故障率 5%以下; 2. 故障维护及时率 100%; 3. 设备完好率 95%以上; 4. 设备及网络正常使用的时间比率 90%以上; 5. 信息泄露事故数量 0 起; 6. 维护用户满意度 95%以上。
广州市城市建设事务中心	26394.34	26394.34	1051.87	25342.47	0.00	0.00	0.00	
造价审核项目咨询委托服务费	75.36	75.36	75.36	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展该项工作,委托具有相应资质的单位对城建工程进行征拆迁补偿审核、工程造价审核及管线迁

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位： 万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								改估（概）算指标编制等工作，推动管线迁改工程的顺利实施，为节省人力、物力、财力提供可行性理论，有效保障工程的经济效益和社会效益，为政府决策提供合理的方案。
运行保障专项工作经费	193.54	193.54	193.54	0.00	0.00	0.00	0.00	通过运行保障专项工作经费项目，委托第三方对审计、法务、安全生产、资产管理、档案资料整理和电子化管理等业务，加强法律保障，防范和管控法律风险，有序推进档案资料整理和电子化管理工作，将提高档案管理制度化、科学化和信息化水平，提高工作效率和技术管理水平；另外内部审计咨询服务能够维护中心的财经秩序，规范内部管理，促进廉政建设。

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
机构运行辅助经费	254. 52	254. 52	254. 52	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	通过聘用编外人员协助开展相关辅助性、技术性工作，满足业务需求，有效促进征收安置、城市配套费征收、审核鉴证及安置房统筹管理等相关业务正常开展，提高工作效率。
城维计划-PPP 项目财务咨询服务费	139. 11	139. 11	0. 00	139. 11	0. 00	0. 00	0. 00	通过开展该项工作，加强项目资金监管力度，保障 PPP 项目的顺利实施，规范项目资金监督管理，落实监管责任，确保建设期间项目资金专户管理、专款专用。
城维计划-华园商务中心排水单元达标改造项目	447. 63	447. 63	0. 00	447. 63	0. 00	0. 00	0. 00	项目计划于 2023 年 12 月完成排水管网的错接混接整改工作，确保工程结算工作完成，验收合格率达标，保证实现雨水管、污水管各行其道，达到雨污分流的目标和排水管网的日常维护管理工作落实到位，基本实现保护和改善环境，消

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								除污水危害。
城维计划-城建安置房后续监管事务性服务经费	632.58	632.58	0.00	632.58	0.00	0.00	0.00	通过开展安置房后续监管事务性服务,正确履行物业业主权利与义务,加强对城建安置点的房屋进行日常管理,确保物业处于良好的状态,提高安置房管理工作水平。
市本级土地出让配建政府性房源管理经费	64.00	64.00	64.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展该项工作,提高房源管理日常工作水平,确保物业处于良好的使用状态,保障市重点项目的安置房源调配不受影响。
城维计划-城建安置房及配套设施维护	708.52	708.52	0.00	708.52	0.00	0.00	0.00	通过开展该项工作,提高房屋日常工作水平,确保物业处于良好的使用状态。
城维计划-棠下琶洲及海珠湿地公园高压架空线下地迁改费用	765.79	765.79	0.00	765.79	0.00	0.00	0.00	计划于琶洲西区综合管廊投入运营后一年左右完成展琶洲棠下海珠湿地公园高压线下地迁改工作,有效加强区域管线管理,提高棠

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								下、琶洲及海珠湿地公园城市景观环境，减少对周边居民的影响。
城维计划-广州市地下综合管廊 PPP 项目绩效考核	66.60	66.60	0.00	66.60	0.00	0.00	0.00	通过开展该项工作,保障项目绩效考核工作的科学、规范、公开、透明,提高 PPP 项目管理效率。
自有物业日常管理费	3.93	3.93	3.93	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展该项工作,加强自有物业日常管理,提升物业服务意识,使公共安全、消防、环境卫生等方面达到正常状况,确保物业处于良好的使用状态。
城维计划-城建项目征收补偿、管线迁改工作成本性支出	1006.88	1006.88	0.00	1006.88	0.00	0.00	0.00	通过开展该项工作,按质按量完成征收补偿、管线迁改工作;按时交付工程场地,确保城建项目如期推进。
安置物业日常管理费	184.93	184.93	184.93	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展该项工作,保障物各项工作顺利开展,通过各项评估、审查工作检视可能存在的问题,整改各

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								项存在的隐患,提高房屋日常管理工作水平,确保物业处于良好的使用状态。
购置经费	83.00	83.00	83.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过购置更新设备工作,计划2023年9月前完成中央空调主机设备购置及安装调试、潜水泵、保密柜、热水器等设备购置,以提高节能环保,控制日常行政管理成本。
综合维保业务专项工作经费	94.10	94.10	94.10	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展专用设备维保工作,对各类设施设备进行日常维保、更新、清洁和消杀等,确保各类设施设备处于良好稳定的工作状态。
城维计划-广州市中心城区地下综合管廊(沿轨道交通十一号线)工程	1992.00	1992.00	0.00	1992.00	0.00	0.00	0.00	在运营期内,由于广州市城区地下综合管廊运营收入(入廊费、日常维护费等)不足以覆盖项目建设成本(含合理收益)及运营成本(含合理利润),政府基于绩效评价结

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								论，通过向项目公司支付“可行性缺口补助”的方式予以平衡，以保障广州市中心城区地下综合管廊正常运营，中心城区地下综合管廊为城市发展建设和维护提供有力支撑，对促进城市集约发展、改善城市综合环境起到积极的推动作用，发挥重要的经济效益和社会效益。
广州市道路扩建工程办公室转作人才公寓的存量住房维修养护服务项目	18.46	18.46	18.46	0.00	0.00	0.00	0.00	通过广州市道路扩建工程办公室转作人才公寓的存量住房维修养护服务项目，已完成对单位 34 套转作人才公寓房源进行维修整改，配备卫生洁具、厨房灶台等设施，提高存量住房的利用率。按合同约定完成结算尾款支付。
广州市城市建设事务中心	46.49	46.49	46.49	0.00	0.00	0.00	0.00	在现有维护体系的基础上，不断完善和提升系统运维方案，记录各类

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位： 万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
2023-2024 年 政务信息化运维服务项目 (2023)								业务系统的运行情况、及时更新相关业务系统的软硬件、提高各业务系统的性能,确保城市建设事务中心信息化系统的正常运行,确保业务系统在有效工作时间内正常运行,保证各业务系统数据的完整安全性,确保日常办公信息平台的稳定运行。
广州市城市建设事务中心 2022-2023 年 政务信息化运维服务项目 (2023)	33.54	33.54	33.54	0.00	0.00	0.00	0.00	在现有维护体系的基础上,不断完善和提升系统运维方案,记录各类业务系统的运行情况、及时更新相关业务系统的软硬件、提高各业务系统的性能,确保城市建设事务中心信息化系统的正常运行,确保业务系统在有效工作时间内正常运行,保证各业务系统数据的完整安全性,确保日常办公信息平台的稳定运行。

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
广州白云机场三期扩建工程安置区建设前期工作专项	2718.16	2718.16	0.00	2718.16	0.00	0.00	0.00	通过广州白云机场三期扩建工程安置区建设前期工作专项项目,加快广州白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施工程的建设,推进白云机场三期扩建工程的先导性工程,推动周边临空经济产业园区基础设施建设、发展临空产业、推进国际航空枢纽建设,将不断完善广州白云机场对地区发展的引领作用,促进国家构建新发展格局。
沿佛山经广州至东莞城际(鱼珠-陈家林)综合管廊项目	273.00	273.00	0.00	273.00	0.00	0.00	0.00	通过开展本项目,完成地下综合管廊的建设,实现高压线、自来水、通信等管线下地,本项目建设为城市发展建设和维护提供有力支撑,对促进城市集约发展、改善城市综合环境起到积极的推动作用,发挥重要的经济效益和社会效益。

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
沿轨道 8 号线东延线（新洲-沙亭）综合管廊项目	232.00	232.00	0.00	232.00	0.00	0.00	0.00	通过开展本项目，完成地下综合管廊的建设，实现高压线、自来水、通信等管线下地，本项目建设为城市发展建设和维护提供有力支撑，对促进城市集约发展、改善城市综合环境起到积极的推动作用，发挥重要的经济效益和社会效益。
广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程	9720.00	9720.00	0.00	9720.00	0.00	0.00	0.00	通过开展本项目，支付调增建设用地费，完成地下综合管廊的建设，实现高压线、自来水、通信等管线下地，本项目建设为城市发展建设和维护提供有力支撑，对促进城市集约发展、改善城市综合环境起到积极的推动作用，发挥重要的经济效益和社会效益。
广州市中心城区地下综合管廊（沿轨道交通十	4626.00	4626.00	0.00	4626.00	0.00	0.00	0.00	通过开展本项目，支付调增建设用地费，完成地下综合管廊的建设，实现高压线、自来水、通信等管线

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位： 万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
一号线) 工程								下地,本项目建设为城市发展建设和维护提供有力支撑,对促进城市集约发展、改善城市综合环境起到积极的推动作用,发挥重要的经济效益和社会效益。
琶洲西区地下综合管廊工程	2014. 20	2014. 20	0. 00	2014. 20	0. 00	0. 00	0. 00	通过开展本项目,完成地下综合管廊的建设,实现高压线、自来水、通信等管线下地,本项目建设为城市发展建设和维护提供有力支撑,对促进城市集约发展、改善城市综合环境起到积极的推动作用,发挥重要的经济效益和社会效益。
广州市建设工程安全监督站	400. 08	400. 08	375. 08	25. 00	0. 00	0. 00	0. 00	
安全监督抽检经费	105. 00	105. 00	105. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	通过对安全防护用品进行取样抽检,用科学数据鉴别市管项目安全防护用品整体状况;通过对建筑起重机械进行取样抽检,用科学数据

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位： 万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								鉴别起重机械完好率,确保工程项目使用的起重机械安全。坚持安全生产,强化安全生产管理和监督,有效遏制重特大安全事故。
其他运行经费	135.88	135.88	135.88	0.00	0.00	0.00	0.00	通过本项目,建立健全后勤保障工作体系,加强对日常办公和执法业务的综合需求,提高工作效率和质量,确保建设工程的安全监督稳妥顺利开展。
购置经费	49.50	49.50	49.50	0.00	0.00	0.00	0.00	一是完善会议系统硬件设施,满足举办线上视频会议的工作需要,二是通过更新已到可更新年限且无法继续使用的公务车,保障日常执法检查工作效率;三是因起重机械的作业过程和工作环境比较复杂,危险性较大,极易发生事故,通过遥控无人机,加强对起重机械执法检查的深度。

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
城维计划一起重设备安全检测经费	25.00	25.00	0.00	25.00	0.00	0.00	0.00	通过不定期对市管项目起重机械开展验证检验抽检,加强建筑起重机械检验检测行为的监督检查;督促项目施工人员对起重机械及时维护和保养,提高设备完好率及利用率,消除事故隐患。
第三方顾问经费	13.00	13.00	13.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过实施该项目,切实提高该单位依法行政能力,促进建筑行业合规、有序发展;获得本单位真实、全面、客观的财务意见,提高内审的独立性,提高单位财务管理规范性;进行历年文书档案整理,提升档案管理水平。
流动式起重机械抽检	36.00	36.00	36.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过实施该项目,针对流动式起重机械监管的薄弱环节,抓实抓细起重机械监管工作。对于抽检过程中发现的问题和隐患,及时要求涉及企业立即整改,有效提高流动式起

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								重机械监管质量,促使流动式建筑起重机械管理可以不断完善。
广州市建设工程安全监督站 2023 年信息化运维项目(2023)	35.70	35.70	35.70	0.00	0.00	0.00	0.00	通过实施该项目,运用先进的 IT 运维管理理念和方法,为该单位提供可靠高效的信息系统运行维护服务,为该单位信息系统以及各办公站点的可靠运行奠定坚实基础。进一步规范信息系统的运行和维护管理工作,确保信息系统安全可靠运行,切实提高工作效率和工作质量,使信息系统更好地服务于建设工程监督和管理工作的。
广州市照明建设 管理中心	28994.68	28994.68	207.22	28787.46	0.00	0.00	0.00	
城 维 计 划 - “ 景观照明工程 ” 电 费 (2022-2024 年)	500.00	500.00	0.00	500.00	0.00	0.00	0.00	通过本项目的实施,每月按时足额向供电部门缴纳电费,防止因拖欠电费而导致滞纳金甚至停电事故的发生,确保全市景观照明设施正

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								常稳定运行。
城维计划-照明新技术推广(2022-2024 年)	9.98	9.98	0.00	9.98	0.00	0.00	0.00	通过本项目的实施,主要达到以下目标: 1. 推广照明行业新技术、新材料应用;2. 提高我市照明建设管理的技术水平。
城维计划-广州市夜景照明监控中心年运营费用 (2022-2024 年)	162.00	162.00	0.00	162.00	0.00	0.00	0.00	通过本项目的实施,主要达到如下目标: 1. 保障广州市夜景照明效果,确保重大节假日、活动期间广州市重点区域夜景照明能够正常顺利开启; 2. 为市委、市政府外事活动、城市招商引资、市民夜间休闲做好夜景照明服务,提升广州市的整体形象。
城维计划-中心城区路灯节能改造 (EMC) 节能效果评估	1.50	1.50	0.00	1.50	0.00	0.00	0.00	通过本项目的实施, 达到如下目标: 1. 为节能改造项目提供重要依据;2. 掌握节能改造项目本身的实施状况,对于更好的开展此项工作

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
(2022-2023 年)								具有一定的现实指导意义。
城维计划-聘请常年法律顾问费用（2022-2024 年）	12.00	12.00	0.00	12.00	0.00	0.00	0.00	通过本项目的实施,协助中心处理日常法律事务,并根据中心需要,对有关事项的合法合规性进行审查及确认,降低涉诉风险。
城维计划-公共基础设施年度评估和权属移交核查（2022-2024 年）	15.00	15.00	0.00	15.00	0.00	0.00	0.00	通过开展本项目,主要完成以下目标:协助市照明中心对入账管理的公共基础设施进行年度资产盘点、核实,确保国有资产账实相符。
城维计划-照明建设管理技术咨询 服 务（2022-2024 年）	30.00	30.00	0.00	30.00	0.00	0.00	0.00	通过照明建设管理技术咨询服务项目实施,解决工作中遇到的技术问题,提高项目实施效率,促进项目顺利实施。
城维计划-广州市城市照明专项规划编制	59.58	59.58	0.00	59.58	0.00	0.00	0.00	计划于2023年12月前完成编制并印发实施《广州市城市照明专项规划（2021-2035）》。

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
(2022-2024 年)								
城 维 计 划 - “国际灯光城市协 会 ” 会 费 (2022-2024 年)	4.50	4.50	0.00	4.50	0.00	0.00	0.00	通过本项目的实施,主要达到如下目标:1. 及时获取最新的照明行业科技发展信息、维护管养技术经验;2. 了解灯光在城市建设中的应用, 并可获得潜在的行业合作契机,进一步促进我市照明建设管理工作。
城维计划-城市 路 灯 电 费 (2022-2024 年)	9000.00	9000.00	0.00	9000.00	0.00	0.00	0.00	通过本项目的实施,主要达到如下目标:1. 按时足额向广州市供电局缴纳电费,避免因欠缴路灯电费停电、导致大面积熄灯的情况出现;2. 确保照明设施的正常稳定运行。
城维计划-节能改造服务商电费 返 还 (2022-2023 年)	700.00	700.00	0.00	700.00	0.00	0.00	0.00	通过开展节能改造服务商电费返还项目, 路灯总负荷将下降0.8861 万千瓦, 每年用电量共计减少 3792.01 万千瓦时。有效降低

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								路灯总负荷，减少二氧化碳排放量，配合国家“碳中和”“碳达峰”的总战略。达到节约能源、降低消耗、减少排放的目标。
城维计划-照明设施安全改造工程（2022-2024年）	40.00	40.00	0.00	40.00	0.00	0.00	0.00	通过本项目的实施，主要实现以下目标：1. 提高了路灯设施的用电安全性，防止路灯用电安全引发人身触电安全事故；2. 工程招投标及发包合法合规。
城维计划-照明设施安全性检测（2022-2024年）	48.00	48.00	0.00	48.00	0.00	0.00	0.00	通过开展照明设施安全性检测项目，有效排查照明设施设施漏电隐患并及时整改，预防照明设施设备漏电事故发生，保障照明设施设备的正常稳定运行。同时，也可照明设施移交和照明设施现状评估提供技术支持。
城维计划-照明设施养护管理	58.00	58.00	0.00	58.00	0.00	0.00	0.00	通过本项目的实施，加强我市照明设施养护管理工作，提高照明设施

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
工 作 评 价 项 目 (2022-2024 年)								养护管理水平，确保照明设施完好、安全使用、整洁和正常运行；通过综合考评工作的实施，督促属地各区及各管理业主落实人力、物力、财力开展维护管养工作，加强现场巡查，确保亮灯率满足要求，满足乡镇居民生活需求，提高生活质量水平。
城维计划-中心城区道路照明完善工程项目(二期)（2022-2024 年）	100.00	100.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	通过本项目的实施，杜绝中心城区照明黑点，弥补中心城区照明漏洞，确保人民群众夜间安全出行，满足人民群众生活需求，提高生活质量。
城维计划-珠江堤岸功能照明建设工程（2022-2024 年）	35.00	35.00	0.00	35.00	0.00	0.00	0.00	通过本项目的实施，主要达到如下目标：1. 改善珠江两岸照明整体水平，杜绝照明黑点和漏洞；2. 提升我市的整体城市形象。

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
城维计划-城市照明设施维护工 作 项 目 (2022-2024 年)	103.90	103.90	0.00	103.90	0.00	0.00	0.00	通过项目的实施,主要达到如下目标: 1. 有效弥补我市照明管理人员缺口问题,提升照明设施养护精细化、专业化和智能化管理的水平; 2. 确保照明设施完好、安全使用、整洁和正常运行; 3. 完成城市照明设施相关项目造价咨询以及现场旁站等工作。
城维计划-城市路灯日常维护经费 (2022-2024 年)	14000.00	14000.00	0.00	14000.00	0.00	0.00	0.00	通过实施本项目,保证道路照明主干道的亮灯率达到 98%,次干道、支路的亮灯率达到 96%;切实响应节能减排、绿色城市的要求,消除城市照明黑点,消除触电漏电等用电安全隐患,实现改善城市道路照明环境,保障城市道路交通安全和公众安全出行,保证城市照明设施的完好和正常运行,切实提高市政道路照明设施维护管理水平,提升

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								人民安全感、获得感和幸福感。
城维计划-重点区域景观照明设施安全改造项目	192.00	192.00	0.00	192.00	0.00	0.00	0.00	通过本项目的实施,提高重点特定区域景观照明设施的用电安全可靠性和,防止因照明设施用电安全引发人身触电安全事故。
城维计划-移交市级管理重点区域“景观照明工程”养护维修(2022-2024 年)	665.00	665.00	0.00	665.00	0.00	0.00	0.00	通过本项目的实施, 达到以下目标: 保证全市旧景观照明设施的正常运行,特别是亚运期间安装的景观照明设施。
机构运行辅助经费	112.00	112.00	112.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展此项目, 将部分辅助性、非关键性岗位交由临时性的编外人员承担, 缓解人手紧缺局面, 有助于业务分工的合理优化。
业务用房物业管理费(2023 年)	16.89	16.89	16.89	0.00	0.00	0.00	0.00	通过本项目的实施,加强业务用房的消防、安全等管理工作,保障业务用房正常运行。提供绿植租赁服

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								务,为中心业务工作提供了舒适的办公环境。
其他购置经费(2023 年)	0.83	0.83	0.83	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展该项目,进一步优化办公设备配置,满足办公需求,提高市照明中心业务工作水平和工作效率。
专项工作经费(2023 年)	5.00	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展本项目,对城市照明建设过程中照明设施的质量及造价进行有效控制,弥补现有照明建设管理的不足,系统地规范我市照明建设管理工作,初步解决照明建设管理工作中逐步显现的“四新”技术的应用推广问题,提高我市照明建设管理的技术水平。
城维计划-原市级管理“景观照明工程”养护维修经费	2533.00	2533.00	0.00	2533.00	0.00	0.00	0.00	通过开展本维护项目,确保我市中心城区景观照明设施正常运行,特别是“一江两岸三带”核心段景观照明设施的正常运行。

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
(2022-2024 年)								
市照明中心 2022-2023 年信息系统运维项目 (2022)	53.91	53.91	53.91	0.00	0.00	0.00	0.00	开展本信息系统运维项目,及时发现并处理系统故障,保证系统正常运行, 提高市照明中心的工作效率。
琶洲互联网 创新集聚区示范区照明改造工程项目 (2022-2024 年)	54.00	54.00	0.00	54.00	0.00	0.00	0.00	通过本项目的实施,提升琶洲互联网创新集聚区示范区景观照明水平, 达到提升琶洲区域形象、进而达到提升城市夜景形象的目标。
城维计划-广州国际灯光节	464.00	464.00	0.00	464.00	0.00	0.00	0.00	通过举办广州国际灯光节,打造一个持久延续的国际性标志活动,更直观的展示广州市照明建设成果, 作为广州新城市名片。
广州市照明 建设管理中心 2023-2024 年信	18.59	18.59	18.59	0.00	0.00	0.00	0.00	开展信息化运维项目,及时发现并处理系统故障, 保证系统正常运行, 提高市照明中心的工作效率。

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
息系统运维项目(2023)								
广州市房屋交易监管中心	16804.63	16597.55	16597.55	0.00	0.00	0.00	207.08	
机构运行辅助经费	160.00	160.00	160.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展编外人员资源租赁工作，缓解单位人手紧压力大的局面，从而加强人才资源的充分发挥；将部分辅助性非关键性岗位交由临时性的编外人员承担，达到术业专攻、各司其职的效果，有助于业务分工的合理优化。
办公场地维修改造项目	207.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	207.08	通过开展办公用房维护维修工作，保障广州市房屋交易监管中心工作的正常运转，满足机构改革合并后工作人员的基本办公需求，营造良好、有序的办公氛围。
广州市住房租赁补助奖补项	16050.55	16050.55	16050.55	0.00	0.00	0.00	0.00	通过对符合奖补要求的住房租赁项目发放奖补资金，以财政支持住

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
目								房租赁市场发展试点为契机，鼓励、引导企业和单位建设（盘活）租赁住房，加大租赁住房供给，稳定预期，促进租赁市场规范发展，更好满足群众居住需求。
房屋交易监管与租赁管理费	277. 59	277. 59	277. 59	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	通过开展房屋交易监管和租赁管理工作，编制广州市房地产中介行业信用白皮书，开展调研活动以及对从业人员进行房屋租赁备案业务培训等工作，提高住房交易市场管理水平，推进落实房屋交易监管与租赁市场平稳健康发展长效机制，做好住房租赁工作，规范房屋交易监管行业管理，促进住房租赁市场加速发展。
广州市房屋交易监管中心(广州市房地产租赁	109. 41	109. 41	109. 41	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	通过开展信息化系统运维工作，确保相关业务信息系统及基础设施环境正常运行，提高中心各部门的

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
管理 所)2023-2024 年 信息化运维项目 (2023)								工作效率,做好对房屋交易和租赁市场的监管,全面提升为群众服务的层次和水平,从而提高社会满意度,创造良好的社会效益。
广州市人民政府 国有土地上房屋 征收办公室	67.00	67.00	67.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
机构运行辅 助经费	21.00	21.00	21.00	0.00	0.00	0.00	0.00	为开展日常辅助工作顺利开展提供资金保障,通过服务外包方式满足办公需求,保障业务顺利开展,避免造成工作任务延期的情况。
房屋征收拆 迁工作管理费	40.00	40.00	40.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展房屋征收拆迁工作,开展房屋征收评估、整理房屋征收拆迁档案、组织全市房屋征收工作人员开展培训,保障我市城市房屋征收拆迁工作依法进行。聘请专业法律顾问提供法律专业意见,协助处理房屋拆迁相关行政诉讼、行政复议

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								案件,维护人民群众合法权益保障征收拆迁工作顺利进行。
购置经费	6.00	6.00	6.00	0.00	0.00	0.00	0.00	计划于2023年10月前购买8件办公设备,用于更换部分使用年限超期且无法正常使用的办公设备,提高整体办公效率。
广州市房屋安全管理所	1633.70	1633.70	1633.70	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他运行经费	41.88	41.88	41.88	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展抢险车驾驶辅助服务,确保该单位抢险车辆运行高效,保障抢险、检查等出行。通过开展更换台式电脑、复印机、打印机等桌面设备需配件及耗材等桌面设备维保,满足办公需求,提高办公效率。
业务用房物业管理费	109.00	109.00	109.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展业务用房物业管理项目,加强业务场所环境维护,为办事群众创造舒适环境,提高群众办事满意度。

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
全市房屋应急抢险管理费	137.47	137.47	137.47	0.00	0.00	0.00	0.00	通过执行全年 24 小时应急值班，做好应对突发事件的准备，提高房屋抢险救援队的抢险技能及设备储备，保障人民群众生命财产安全。
购置经费	15.81	15.81	15.81	0.00	0.00	0.00	0.00	严格按照规定配置计划根据实际需要计划于 2023 年 10 月前购买 10 件办公设备和 65 件家具，保障办公基本需求，提高工作质效。
全市直管房管理工作经费	197.50	197.50	197.50	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展直管房巡查、违规租户的清理，加强直管房管理，确保直管房管理规范有序，主要达到以下目标：1. 对公开招租直管房非住宅通过评估确定招租底价，做到应招尽招；2. 加装电梯分摊完成率 100%；3. 采取法律途径清理违规租赁，败诉率≤5%；4. 房屋巡查抽检合格率≥95%；5. 直管房租户满意度≥

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								95%。
市房安所直管房维修及历史建筑修缮监管费用	257.68	257.68	257.68	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展市房安所直管房维修及历史建筑修缮监管,减少直管房存在的结构和消防安全隐患、改善住户的居住环境、减缓直管房破损速度、确保租户安全及正常使用房屋、逐步提高房屋的完好率。提高历史建筑保护责任人和修缮监管部门对历史建筑的认识,规范历史建筑修缮行为,从而保护好我市历史建筑。
全市白蚁防治管理工作经费	16.42	16.42	16.42	0.00	0.00	0.00	0.00	按照“双随机、一公开”有关工作要求,加强对市政重点和跨区建设工程白蚁防治的巡查,强化白蚁防治工程质量监管。结合白蚁分飞期,通过开展入小区宣传,以及举办专题宣传活动,提高市民对白蚁

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								危害的认识和白蚁防治的意识。
物业及维修资金管理工作经费	105.80	105.80	105.80	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展资金归集、使用管理、物业管理巡查、政策宣传等工作，主要达到如下目标：1. 进一步提升规范化、信息化和精细化管理水平，确保维修资金安全和增值，当年归集业务完成率达到 96%以上；2. 加强维修资金宣传，印刷维修资金管理办法及宣传手册各 10000 本，提高市民对维修资金政策的认识；3. 加强维修资金日常管理，对银行开展培训，办结服务对象咨询率达到 96%以上，进一步提高管理水平；4. 加强物业管理巡查和维修资金使用管理，维修资金使用通过率≥ 95%。
镇南路 2 号	571.00	571.00	571.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展镇南路 2 号地块内明城

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
地块内明城墙和民国建筑修缮保护工程								墙和民国建筑修缮保护工程项目，按计划完成工程招标并按工程进度支付进度款。
广州市房屋安全管理所2022-2023 年信息化运维服务项目	34.14	34.14	34.14	0.00	0.00	0.00	0.00	通过信息化运维,保障单位信息系统安全高效运行,达到以下目标: 1.保障信息安全,信息安全事故发生率为0; 2.及时处理系统故障; 3.驻场人员在位在岗;4.云平台资源可靠性大于95%; 5.系统正常运行,保障与系统相关的业务工作正常开展。
广州市房屋安全管理所 2023 年信息化运维项目方案(2023)	147.00	147.00	147.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过信息化运维,保障单位信息系统安全高效运行,达到以下目标: 1.保障信息安全,信息安全事故发生率为0; 2.及时处理系统故障; 3.驻场人员在位在岗;4.云平台资源可靠性大于95%; 5.系统正常运行,保障与系统相关的业务工作正

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								常开展。
广州市城市更新项目建设管理办公室	3307.86	3307.86	522.00	2785.86	0.00	0.00	0.00	
机构运行辅助经费	74.41	74.41	74.41	0.00	0.00	0.00	0.00	通过外聘人员协助做好城市更新项目建设、工程和文书资料管理和城市更新安置房管理等工作,加强对城市更新项目及城市更新安置房的综合管理,强化档案资料利用管理,以期达到编外人员年度考核率 100%、工作合格率 90%的目标。
城维计划-八条重要道路及周边区域空调机罩整治	930.00	930.00	0.00	930.00	0.00	0.00	0.00	通过开展八条重要道路空调机罩整治工作,不断加强空调外机安全性需求和日常使用,提升城市空间的功能及外在形象,提升市民居住使用的舒适感, 尊重城市原有风貌, 追求和谐发展, 实现城市的有

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								机更新。
周转房管理综合经费	333.02	333.02	333.02	0.00	0.00	0.00	0.00	通过加强周转房日常管理,采取诉讼依法维护整租权益和保障租赁政策落实,改善群众生活条件,提升租户消防安全意识和消防安全能力,保障房屋安全。
城市微改造工作综合经费	103.90	103.90	103.90	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展老旧小区改造项目巡查,掌握各项目进展情况,协助各区对所辖项目开展规范管理,从而加强市级管理老旧小区改造项目的力度,提升我市老旧小区改造工作水平。通过聘请专业法律机构担任顾问及诉讼,为单位各项工作提供法律参考意见,有效解决各项问题,加强单位依法行政管理,提升行政工作水平。
市管八条重	300.00	300.00	0.00	300.00	0.00	0.00	0.00	通过开展本项目,调整滨江西路中

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
要道路及周边区域更新改造提升节点工程之滨江西路洲头咀公园节点								线 0.6km、三线整治 1041m、新建碧道 0.6km，同时对海天四望小游园改造及交通疏解，逐步改善滨江道路及周边区域的城市风貌,实现周边区域人居环境、文化环境、营商环境等方面的提升。
城维计划-老旧小区成片连片片区改造前期工作	1555.86	1555.86	0.00	1555.86	0.00	0.00	0.00	通过开展成片连片改造示范区片区前期咨询与技术统筹工作,发现社区短板，挖掘片区文、商、旅、创等街区价值,提高片区改造工程前期调研深度,为后续改造工作提供依据,以提升片区整体改造工作水平。
市更新项目办 2023 年信息化运维项目(2023)	10.67	10.67	10.67	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展桌面运维和网络安全运维，保障办公设备正常使用，保障通信网络正常运作,保障各项日常工作及业务稳定开展,更好地提升服务能力和服务效率。

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
广州市住房城乡建设行业监测与研究中心	4898.68	4898.68	4898.68	0.00	0.00	0.00	0.00	
机构运行辅助经费	100.00	100.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过外聘人员协助做好住建系统信息化建设、住建局官方网络平台运维、住建工作专题材料设计、保障性住房资格审核等事务性工作，保障日常业务顺利完成。
中心城区三维现状信息模型建设二期	1157.90	1157.90	1157.90	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展广州市城市信息模型CIM 平台建设试点项目中心城区三维现状信息模型建设二期，主要达到以下目标： 1. 面积完成率达到 100%； 2. 数据生产进度不低于合同进度要求； 3. 全年数据使用顺畅率≥95%； 4. 用户投诉率≤5%。

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
2021 年度计划外广州市城市信息模型（CIM）平台二期	195.70	195.70	195.70	0.00	0.00	0.00	0.00	通过对 CIM 平台升级改造，完成 CIM 基础平台能力提升、基于 CIM 平台的智慧消防辅助审查系统建设工作，完善智慧城市应用数字底座，主要达到以下目标： 1. 至少开展 1 次信息系统安全扫描检查工作； 2. 项目开发进度完成率 100%； 3. 完成住宅建筑类 BIM 智能审查消防条文梳理≥120 条。
政策专用房管理经费	105.90	105.90	105.90	0.00	0.00	0.00	0.00	通过对政府公寓进行维修养护及实施改造配置，保障政府公寓符合使用标准；做好侨房专用房日常管理，提高服务水平。
档案管理费	19.98	19.98	19.98	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展住房保障资格审核工作，按要求完成 9000 个户籍家庭公共租赁住房保障资格期满审查、家庭信息变更等档案资料的整理归档

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								工作。
办公（业务） 用房租赁经费	134.84	134.84	134.84	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展租用办公场地项目，完成租用办公场地 1158.39 平方米，解决干部职工办公用房问题和满足群众来访办事需要，促进各项工作顺利开展，为干部职工提供合适的办公场所。
购置经费	80.00	80.00	80.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过采购多联式空调与无纸化会议系统，替换老旧报废的桌椅柜，优化办公场地办公条件，促进各项工作高效开展。
CIM 数据更新及三维数据整理服务	285.00	285.00	285.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展 CIM 数据更新及三维数据整理服务，进行 CIM 数据更新，对重点工程无人机质量安全日程巡检，加强完善城市信息模型（CIM）平台建设所需要的实景三维基础数据，提高我市城市信息模

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								型（CIM）的对外服务水平。
办公场地改造项目	270.00	270.00	270.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过对办公用房进行维修改造,进一步完善基本办公设施,保障基本办公条件,提升干部职工对办公环境的满意度,提高工作效率。
市住房城乡建设局 2022-2023 年政务信息化运维项目(2022)	493.30	493.30	493.30	0.00	0.00	0.00	0.00	通过维护市住房城乡建设局信息业务系统以及相关软硬件设备设施,进行日常巡检维护,保障各业务系统的服务能力,确保市住房城乡建设局机关工作人员正常办公,各类业务职能正常履行。主要达到以下目标: 1. 系统培训开展不少于 1 次; 2. 正常使用（运行）率≥95%; 3. 系统运行故障率≤5%; 4. 信息泄露事故 0 次; 5. 系统运行用户满意度≥95%。

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
广州市住房和城乡建设局 2022 年升级改造 项目	549.90	549.90	549.90	0.00	0.00	0.00	0.00	通过地下工程和深基坑监测预警系统升级、起重机械安全监控预警系统升级、建设工程总控系统升级，构建基于 CIM 的总控监管，聚焦工程建设阶段，强化全市统一的工程建设阶段的全局数据总控监管，质量、安全、文明施工专题精细化监管，支撑市区两级政府监管、预警决策及指挥调度的一体化应用。主要达到以下目标： 1. 系统用户数≥250 个； 2. 年度新增数据量达到 5GB； 3. 年度访问量≥5000 次； 4. 与外部系统对接数量≥2 个； 5. 系统平均登录时间不超过 4 秒； 6. 新增信息资源目录数≥2 个。
广州市住房和城乡建设局	279.40	279.40	279.40	0.00	0.00	0.00	0.00	通过升级城市更新统一业务办理平台、综合行政审批系统，进一步

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
2022 年新建项目 (升级改造)								推进我市工程审批制度改革和优化营商环境工作,提高联合审批的效率,加强城市更新业务全方位监管,协助城市更新政策的推行和落地。主要达到以下目标: 1. 系统用户数≥500 个; 2. 年度新增数据量达到 10GB; 3. 年度访问量≥5000 次; 4. 与外部系统对接数量≥2 个; 5. 系统平均登录时间不超过 4 秒。
新城建调研 工作经费	30.00	30.00	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	按照《关于加快推进广州市新型城市基础设施建设的实施方案》要求,通过综合运用第三方评估、社会监督评价、经济指标测算、吸纳人口就业等方式科学评估新城建试点工作实施效果,逐步推进新城建评估体系建设,做好 2023-2025 年度评估和总结示范工作,形成新

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位： 万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								城建试点实施效果年度评估报告，新城建试点年度工作成果总结报告，新城建试点工作成果总结示范报告。
基于 CIM 的智能化城市基础设施建设、运营和评价研究	30.00	30.00	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展基于城市信息模型的智慧城市基础设施建设和运营课题项目，指导智慧市政基础设施建设和改造。
广州市住房和城乡建设局 2023 年广州市工程建设项目竣工联合验收系统优化升级项目	67.39	67.39	67.39	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展广州市住房和城乡建设局 2023 年广州市工程建设项目竣工联合验收系统优化升级项目，计划于 2023 年 12 月完成项目平台需求调研工作，形成《需求规格说明书》并进入设计开发阶段有利于完善预期使用者对系统功能的需求设计。计划于 2024 年 10 月完成项目主体功能建设，确保系统按期上线并完成项目合同验收，达到预期

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								可使用状态符合项目要求,降低传统纸质文件申报成本,实现更好的网上申报体验。
广州市住房和城乡建设局 2023 年广州市工程图纸全过程管理系统项目	73.50	73.50	73.50	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展广州市住房和城乡建设局 2023 年广州市工程图纸全过程管理系统项目, 计划于 2023 年 12 月完成项目平台需求调研工作, 形成《需求规格说明书》并进入设计开发阶段有利于完善预期使用者对系统功能的需求设计。计划于 2024 年 10 月完成项目主体功能建设, 确保系统按期上线并完成项目合同验收, 达到预期可使用状态符合项目要求。
广州市住房和城乡建设局 2023 年广州市地下管线建设管理	78.08	78.08	78.08	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展广州市住房和城乡建设局 2023 年广州市地下管线建设管理系统升级改造项目, 计划于 2023 年 8 月完成项目平台需求调

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
系统升级改造项目								研工作，形成《需求规格说明书》并进入设计开发阶段有利于完善预期使用者对系统功能的需求设计。计划于 2023 年 11 月完成项目主体功能建设，确保系统按期上线。计划于 2023 年 12 月完成项目初验，确保系统达到预期可使用状态符合项目要求，预防和减少第三方施工破坏管线事故，有效加强地下管线保护工作，确保地下管线安全。
广州市住房和城乡建设局 2023 年基于城市信息模型(CIM)的新城建一体化综合管理系统	107.50	107.50	107.50	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展广州市住房和城乡建设局 2023 年基于城市信息模型(CIM)的新城建一体化综合管理系统建设，计划于 2023 年 8 月完成项目平台需求调研工作，形成《需求规格说明书》并进入设计开发阶段有利于完善预期使用者对系统

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								功能的需求设计。计划于 2023 年 11 月完成项目主体功能建设，确保系统按期上线。计划于 2023 年 12 月完成项目初验，确保系统达到预期可使用状态符合项目要求。
广州市住房和城乡建设局 2023 年老旧小区改造项目建设统一生命周期监管系统项目	112.04	112.04	112.04	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展广州市住房和城乡建设局 2023 年老旧小区改造项目建设统一生命周期监管系统项目，计划于 2023 年 12 月完成项目平台需求调研工作，形成《需求规格说明书》并进入设计开发阶段有利于完善预期使用者对系统功能的需求设计。计划于 2024 年 10 月完成项目主体功能建设，确保系统按期上线并完成项目合同验收，达到预期可使用状态符合项目要求实现广州市“政务服务一网通办；城市运行一网统管；政务业务应用全面协

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								同；基础设施融合发展”的数字政府的愿景目标。
广州市住房和城乡建设局 2023 年建设工程融合监管系统升级改造项目	111.98	111.98	111.98	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展广州市住房和城乡建设局 2023 年建设工程融合监管系统升级改造项目，计划于 2023 年 12 月完成项目平台需求调研工作，形成《需求规格说明书》并进入设计开发阶段有利于完善预期使用者对系统功能的需求设计。计划于 2024 年 10 月完成项目主体功能建设，确保系统按期上线并完成项目合同验收，达到预期可使用状态符合项目要求。
广州市住房和城乡建设局 2023 年房屋管理系统升级改造项目	161.22	161.22	161.22	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展广州市住房和城乡建设局 2023 年房屋管理系统升级改造项目对旧系统进行流程调整、功能升级、接口联通、网关监控，实现三大目标：1. 完成签约适老化改

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								造，满足适老化标准要求，降低老年人使用系统难度;2. 强化商品房预售资金监管，确保预售资金依法依规缴入监控账户;3. 新增自然人数据脱敏展示，保障个人信息安全。本项目计划于 2023 年 12 月完成项目平台需求调研工作，形成《需求规格说明书》并进入设计开发阶段有利于完善预期使用者对系统功能的需求设计；2024 年 10 月完成广州市房屋管理系统新建商品房网签、预售款监控业务相关模块升级改造。
市住房城乡建设局 2023-2024 年政务信息化运维项目(2023)	455.05	455.05	455.05	0.00	0.00	0.00	0.00	通过维护市住房城乡建设局信息业务系统以及相关软硬件设备设施，进行日常巡检维护，保障各业务系统的服务能力，确保市住房城乡建设局机关工作人员正常办公，

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								各类业务职能正常履行。预计2024 年度完成，2023 年度主要达到以下目标： 1. 系统运行用户满意度≥95%； 2. 正常使用（运行）率≥95%； 3. 系统运行故障率≤5%； 4. 信息泄露事故 0 次。
广州市住房政策研究中心	336.00	336.00	336.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
业务工作经费	20.34	20.34	20.34	0.00	0.00	0.00	0.00	通过委托律师事务所开展法律咨询服务，协助政策研究中心进行相关专题研究。通过委托会计师事务所开展审计服务、决算内控咨询服务，提升内控管理水平。委托档案整理公司开展文书档案整理业务，提高工作效率，档案规范化整理，业务资料印刷验收合格。开展先进城市调研培训学习、开会培训交

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位： 万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								流,提高政策研究中心政策研究水平。
住房租赁行业服务管理规范制定项目	4.00	4.00	4.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过制定住房租赁行业服务管理规范,进一步加强租房租赁行业监管力度,促进广州市住房租赁市场健康发展。
2023 年购置经费	2.80	2.80	2.80	0.00	0.00	0.00	0.00	计划 2023 年 2 月前完成购置会议用投影仪等办公设备,进一步补充完善办公设施体系,以满足工作正常开展的需要。
房地产市场指标监测及风险研判专项经费	69.00	69.00	69.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过健全完善房地产市场监测预警指标体系,开展房地产企业风险防范和研判等研究工作,加强对房地产市场的监管力度,达到保持广州市房价稳定的效果,促进广州市房地产市场持续发展。
广州房地产市场分析研究课	70.00	70.00	70.00	0.00	0.00	0.00	0.00	根据国家房地产市场调控和长效机制建设要求.通过开展广州房地

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
题项目								产市场分析研究,持续跟踪分析广州房地产市场运行状况以及相关经济社会发展、政策变动状况,及时发现房地产市场运行中出现的新情况、新问题,据此编制相关专题研究报告加强和改善宏观调控,促进我市房地产市场持续健康发展。
房地产政策分析研究评估与舆情引导工作专项经费	70.00	70.00	70.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展房地产政策分析研究评估与舆情引导工作,委托相关单位收集全国各地重点住房政策和住房相关市场运行舆情,开展问卷调查,收集统计整理房地产建设、交易等相关数据,对房地产规划及政策进行对比分析、评估引导和相关政策研究,撰写房地产政策相关周期性分析报告。为广州市住房工作的开展提供相关数据和理论依据,

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								促进房地产市场健康发展。
全市房地产行业信用评价日常工作事务性及房地产项目开发研究经费	45.00	45.00	45.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展房地产开发企业和从业人员信用评价等日常性事务性工作,初步建立广州市房地产开发企业及人员信用信息框架;通过对广州市房地产开发项目从供地开始进行过程跟踪和数据收集及分析,形成土地和新建商品房动态分析报告,及时掌握房地产项目开发动态,为市政府和市住建局制定房地产政策提供支撑。
广州市住房政策研究中心2023-2024 年信息化运行维护项目(2023)	50.11	50.11	50.11	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展信息化运行维护工作,提供可靠高效的桌面办公设备运行维护及基础环境设施维护服务,为稳定开展日常工作奠定坚实的基础;通过信息系统维护,提高系统数据工作管理水平,实现管理系统

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								性和科学性；通过云租赁资源服务，为信息系统提供云资源支持，保障信息系统平稳有效运行；通过提供适当的安全产品和服务，对现有的桌面办公设备进行适当安全检测和排查整改，以满足对日益增强的网络安全的维护要求。
广州市住房政策研究中心 2022-2023 年信息化运行维护项目(2023)	4.75	4.75	4.75	0.00	0.00	0.00	0.00	通过运用 IT 运维管理理念和方法，提供可靠高效的桌面办公设备运行维护及网络安全服务，为稳定开展日常工作奠定坚实的基础。通过聘请专业安全公司提供适当的安全产品和服务，对现有的桌面办公设备进行适当安全检测和排查、整改以满足对网络安全的日益增强的要求。

注： 无。

第三部分 2023 年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2023 年本部门收入预算 216,565.9 万元，比上年减少 45,612.71 万元，下降 17.4%，主要原因是：一是根据市财政安排，机场三期扩建项目建设资金主要通过地方政府专项债安排，因此相关项目年初预算较上年有所减少；二是根据年度工作计划和市发展改革委投资计划，保障性住房建设项目资金较上年减少；支出预算 216,565.9 万元，比上年减少 45,612.71 万元，下降 17.4%，主要原因是：一是根据市财政安排，机场三期扩建项目建设资金主要通过地方政府专项债安排，因此相关项目年初预算较上年有所减少；二是根据年度工作计划和市发展改革委投资计划，保障性住房建设项目资金较上年减少。

二、“三公”经费安排情况

2023 年本部门财政拨款安排“三公”经费 368.92 万元，比上年减少 53.53 万元，下降 12.67%，主要原因是我局 2023 年更新报废的车辆减少。其中：因公出国（境）费 101.75 万元，比上年增加 0 万元，增长 0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行费 238.84 万元（公务用车购置费 76 万元，比上年减少 54 万元；公务用车运行维护费 162.84 万元，比上年增加 0.5 万元。）比上年减少 53.5 万元，下降 18.3%，主要原因是我局 2023 年更新报废的车辆减少；公务接待费 28.33 万元，比上年减少 0.03 万元，下降 0.1%，主要原因是认真贯彻

落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，进一步压减公务接待预算。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2023 年，本部门机关运行经费安排 4,503.89 万元，比上年减少 410.4 万元，下降 8.35%，主要原因是：一是根据信息化工作安排，政务云平台由市政数局统一管理维护，相应减少云平台租赁、信息化系统运维等预算；二是树立过紧日子思想，进一步压减办公费、印刷费、物业管理费、维修（护）费等支出。

四、政府采购情况

2023 年本部门政府采购安排 36,393.59 万元，其中：货物类采购预算 320.58 万元，工程类采购预算 794.41 万元，服务类采购预算 35,278.6 万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至 2022 年 12 月 31 日，本部门固定资产金额 32,979.81 万元，分布构成情况为：房屋 44,655.69 平方米，车辆 60 辆，单

价在 100 万元以上的设备 6 台等。本年度拟购置固定资产 370.78 万元，主要是车辆、办公设备和办公家具报废更新等。

六、重点项目预算绩效目标情况

2023 年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数(单位: 万元)	绩效目标
城维计划-城市更新项目基础数据调查	900.00	通过开展基础数据调查，加强政府对城市更新基础数据调查的主导，保障基础数据调查成果客观真实，稳妥有序推进我市城市更新项目。
财政出资项目的结算专项（市住建局统筹城建项目）	1000.00	通过统筹城建项目结算资金，保证项目结算资金支付及时，确保工程顺利决算。推动城建项目发挥实际效益，改善周边环境，促进区域经济发展。
城维计划-广州市重点地区更新改造片区策划方案编制	740.00	通过开展片区策划方案编制工作，稳妥有序推进我市城市更新工作，提升城片更新协调统筹的水平，加强对重点工作的统筹。
政府投资项目造价审核咨询服务	2500.00	通过开展概算审核等造价咨询工作，加强对有关政府投资项目投资管控，提高资金利用效率，节省财政投资。
建设工程质量安全管理	1247.00	通过委托开展建筑工程质量安全检查、检测及综合评估项目，一是安排建筑业专家 1000 人次协助在建建筑工程质量安全检查。二是组织专业机构对项目设备、材料等进行抽检，检测不少于 200 项次。三是开展质量安全管理专项评估，为更有效监管提供决策支持。加大质量安全监管力度，做细、做实建筑工程质量安全监管工作，减少安全事故及房屋质量投诉的问题。
城维计划-广州市城市地下市政基础设施普查	1673.00	通过开展“广州市城市地下市政基础设施普查”项目，按照节约、集约的原则，充分利用

		现有地下管线、地下空间基础设施普查成果，补充市政基础设施数据，在现有的市地下管线综合管理信息系统的基础上进行更新，协助提高地下空间基础设施建设效率，提升城市安全韧性。
城维计划-环五山创新策源区“1+N”更新发展方案	600.00	计划于2023年12月前完成《环五山创新策源区“1+N”更新发展方案》初稿的编制，为环五山创新策源区更新发展整体谋划工作提供思路，提高工作前期调研深度，指导策源区内各类实施项目有序推进。
公共租赁住房租赁财政补贴项目	8105.00	项目计划于2023年每月完成公共租赁住房租赁财政补贴发放，应保尽保。项目实施有助于解决城市中等偏下收入家庭的住房困难，实现群众基本居住需求，缓解该群体的生活压力，提高其生活幸福感。
公租房运营维护管理费	13368.50	委托珠江租赁和城投租赁两家公司对公租房进行运营管理，完成公租房分配、租金收缴、合同签订和档案管理、小区安全生产管理等公租房运营管理维护工作，有效加强公租房监管力度，切实发挥公租房的使用效益，提高城镇保障性安居工程财政资金使用效益，更好实现城镇保障性安居工程运营管理目标，使得服务管理工作获得租户和社会认可。
公租房运营维护管理一次性专项费用（2022年）	965.36	委托珠江租赁和城投租赁两家公司对公租房进行运营管理，完成公租房公共部位和公用设施设备的大中修及更新改造、一次性建设费等公租房运营管理维护工作，提高城镇保障性安居工程财政资金使用效益，加强公租房运营管理，提升公共租赁住房运营维护管理的专业化、规范化水平，更好实现城镇保障性安居工程运营管理

		目标，推进公租房服务及管理升级，进一步提升住房保障对象的满意度和获得感，切实为民办实事解难题，提升公租房运营管理效能，让保障对象享受到更优质的服务。
火车南站（东新高速以东）保障性住房建设项目	700.00	通过火车南站（东新高速以东）保障性住房项目，加快推进保障性安居工程建设，完成工程竣工验收移交工作，完成主体结构工程、安装和装修工程，解决中低收入人群的住房问题。
石丰路保障性住房建设项目	3450.00	通过开展石丰路保障性住房项目建设，开展项目工程结算审核和工程价款结算工作，完善公租房建设项目结算工作，解决结算项目历史遗留问题，以解决中低收入家庭住房困难问题，同时为落实人才安居计划、困难群体住房保障工作以及保障性住房建设任务提供住房支持，推动保障性安居工程发展进程。
嘉禾联边保障性住房建设项目	2000.00	通过开展嘉禾联边保障性住房项目建设，完成项目A1A2栋540套公共租赁住房竣工验收工作，以解决中低收入家庭住房困难问题，同时为落实人才安居计划、困难群体住房保障工作以及保障性住房建设任务提供住房支持，推动保障性安居工程发展进程。
菠萝山保障性住房建设项目	9561.00	通过开展菠萝山保障性住房项目建设，开展项目工程结算审核和工程价款结算工作，完善公租房建设项目结算工作，以解决中低收入家庭住房困难问题，同时为落实人才安居计划、困难群体住房保障工作以及保障性住房建设任务提供住房支持，推动保障性安居工程发展进程。
原南方钢厂（三期）保障性住房建设项目	4007.00	通过开展原南方钢厂（三期）

		保障性住房项目建设，进行项目东区地下室工程施工，以解决中低收入家庭住房困难问题，同时为落实人才安居计划、困难群体住房保障工作以及保障性住房建设任务提供住房支持，推动保障性安居工程发展进程。
城维计划-城建安置房后续监管事务性服务费	632.58	通过开展安置房后续监管事务性服务，正确履行物业业主权利与义务，加强对城建安置点的房屋进行日常管理，确保物业处于良好的状态，提高安置房管理工作水平。
城维计划-城建安置房及配套设施维护	708.52	通过开展该项工作，提高房屋日常管理工作水平，确保物业处于良好的使用状态。
城维计划-棠下琶洲及海珠湿地公园高压架空线地下迁改费用	765.79	计划于琶洲西区综合管廊投入运营后一年左右完成展琶洲棠下海珠湿地公园高压线地下迁改工作，有效加强区域管线管理，提高棠下、琶洲及海珠湿地公园城市景观环境，减少对周边居民的影响。
城维计划-城建项目征收补偿、管线迁改工作成本性支出	1006.88	通过开展该项工作，按质按量完成征收补偿、管线迁改工作；按时交付工程场地，确保城建项目如期推进。
城维计划-广州市中心城区地下综合管廊（沿轨道交通十一号线）工程	1992.00	在运营期内，由于广州市城区地下综合管廊运营收入（入廊费、日常维护费等）不足以覆盖项目建设成本（含合理收益）及运营成本（含合理利润），政府基于绩效评价结论，通过向项目公司支付“可行性缺口补助”的方式予以平衡，以保障广州市中心城区地下综合管廊正常运营，中心城区地下综合管廊为城市发展建设和维护提供有力支撑，对促进城市集约发展、改善城市综合环境起到积极的推动作用，发挥重要的经济效益和社会效益。
广州白云机场三期扩建工程安置区建设前	2718.16	通过广州白云机场三期扩建工

期工作专项		程安置区建设前期工作专项项目，加快广州白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施工程的建设，推进白云机场三期扩建工程的先导性工程，推动周边临空经济产业园区基础设施建设、发展临空产业、推进国际航空枢纽建设，将不断完善广州白云机场对地区发展的引领作用，促进国家构建新发展格局。
广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程	9720.00	通过开展本项目，支付调增建设用地费，完成地下综合管廊的建设，实现高压线、自来水、通信等管线下地，本项目建设为城市发展建设和维护提供有力支撑，对促进城市集约发展、改善城市综合环境起到积极的推动作用，发挥重要的经济效益和社会效益。
广州市中心城区地下综合管廊（沿轨道交通十一号线）工程	4626.00	通过开展本项目，支付调增建设用地费，完成地下综合管廊的建设，实现高压线、自来水、通信等管线下地，本项目建设为城市发展建设和维护提供有力支撑，对促进城市集约发展、改善城市综合环境起到积极的推动作用，发挥重要的经济效益和社会效益。
琶洲西区地下综合管廊工程	2014.20	通过开展本项目，完成地下综合管廊的建设，实现高压线、自来水、通信等管线下地，本项目建设为城市发展建设和维护提供有力支撑，对促进城市集约发展、改善城市综合环境起到积极的推动作用，发挥重要的经济效益和社会效益。
城维计划-“景观照明工程”电费（2022-2024 年）	500.00	通过本项目的实施，每月按时足额向供电部门缴纳电费，防止因拖欠电费而导致滞纳金甚至停电事故的发生，确保全市景观照明设施正常稳定运行。
城维计划-城市路灯电费（2022-2024 年）	9000.00	通过本项目的实施，主要达到如下目标：1. 按时足额向广州

		市供电局缴纳电费，避免因欠缴路灯电费停电、导致大面积熄灯的情况出现；2. 确保照明设施的正常稳定运行。
城维计划-节能改造服务商电费返还 (2022-2023 年)	700.00	通过开展节能改造服务商电费返还项目，路灯总负荷将下降 0.8861 万千瓦，每年用电量共计减少 3792.01 万千瓦时。有效降低路灯总负荷，减少二氧化碳排放量，配合国家“碳中和”“碳达峰”的总战略。达到节约能源、降低消耗、减少排放的目标。
城维计划-城市路灯日常维护经费 (2022-2024 年)	14000.00	通过实施本项目，保证道路照明主干道的亮灯率达到 98%，次干道、支路的亮灯率达到 96%；切实响应节能减排、绿色城市的要求，消除城市照明黑点，消除触电漏电等用电安全隐患，实现改善城市道路照明环境，保障城市道路交通安全和公众安全出行，保证城市照明设施的完好和正常运行，切实提高市政道路照明设施维护管理水平，提升人民安全感、获得感和幸福感。
城维计划-移交市级管理重点区域“景观照明工程”养护维修(2022-2024 年)	665.00	通过本项目的实施，达到以下目标：保证全市旧景观照明设施的正常运行，特别是亚运期间安装的景观照明设施。
城维计划-原市级管理“景观照明工程”养护维修经费(2022-2024 年)	2533.00	通过开展本维护项目，确保我市中心城区景观照明设施正常运行，特别是“一江两岸三带”核心段景观照明设施的正常运行。
广州市住房租赁补助奖补项目	16050.55	通过对符合奖补要求的住房租赁项目发放奖补资金，以财政支持住房租赁市场发展试点为契机，鼓励、引导企业和单位建设（盘活）租赁住房，加大租赁住房供给，稳定预期，促进租赁市场规范发展，更好满足群众居住需求。
镇南路 2 号地块内明城墙和民国建筑修缮保	571.00	通过开展镇南路 2 号地块内明

护工程		城墙和民国建筑修缮保护工程项目，按计划完成工程招标并按工程进度支付进度款。
城维计划-八条重要道路及周边区域空调机罩整治	930.00	通过开展八条重要道路空调机罩整治工作，不断加强空调外机安全性需求和日常使用，提升城市空间的功能及外在形象，提升市民居住使用的舒适感，尊重城市原有风貌，追求和谐发展，实现城市的有机更新。
城维计划-老旧小区成片连片片区改造前期工作	1555.86	通过开展成片连片改造示范区片区前期咨询与技术统筹工作，发现社区短板，挖掘片区文、商、旅、创等街区价值，提高片区改造工程前期调研深度，为后续改造工作提供依据，以提升片区整体改造工作水平。
中心城区三维现状信息模型建设二期	1157.90	通过开展广州市城市信息模型CIM 平台建设试点项目中心城区三维现状信息模型建设二期，主要达到以下目标： 1. 面积完成率达到 100%； 2. 数据生产进度不低于合同进度要求； 3. 全年数据使用顺畅率≥95%； 4. 用户投诉率≤5%。
广州市住房和城乡建设局 2022 年升级改造项目	549.90	通过地下工程和深基坑监测预警系统升级、起重机械安全监控预警系统升级、建设工程总控系统升级，构建基于 CIM 的总控监管，聚焦工程建设阶段，强化全市统一的工程建设阶段的全局数据总控监管，质量、安全、文明施工专题精细化监管，支撑市区两级政府监管、预警决策及指挥调度的一体化应用。主要达到以下目标： 1. 系统用户数≥250 个； 2. 年度新增数据量达到 5GB； 3. 年度访问量≥5000 次； 4. 与外部系统对接数量≥2 个； 5. 系统平均登录时间不超过 4

		秒； 6. 新增信息资源目录数 ≥ 2 个。
--	--	--------------------------------

注： 无。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。