

# 竣工验收资料挂接指引

项目实施手册 V1.0

广州市住房和城乡建设局

2020 年 12 月

## 目 次

1 概 述.....	1
2 竣工验收信息模型交付导引.....	2
3 资料交付导引.....	3
3.1 基本要求.....	3
3.2 工程图纸交付导引.....	3
3.3 其他文件交付导引.....	4
3.4 模型单元与资料关联关系.....	8

# 1 概 述

**1.0.1** 为方便交付人员进行竣工验收信息模型与工程图纸、其他文件等竣工验收资料在竣工验收管理系统上的挂接，配套《三维数字化竣工验收模型交付标准》实施，促进竣工验收交付物的三维数字化交付，特制定本指引。

**1.0.2** 本指引涵盖竣工验收信息模型、工程图纸、其他文件等三维数字化竣工验收交付物的资料挂接。

**1.0.3** 本指引适用于竣工验收信息模型制作人员（BIM 建模员）、竣工验收资料交付人员（资料员）、竣工验收管理系统开发人员。

## 2 竣工验收信息模型交付指引

**2.0.1** 竣工验收信息模型的交付深度应当按照《三维数字化竣工验收模型交付标准》确定，如竣工验收管理系统另有规定的，则从其规定。

**2.0.2** 竣工验收信息模型中的所有模型单元均应按照《三维数字化竣工验收模型交付标准》的要求添加模型单元标识码。

**2.0.3** 竣工验收信息模型交付时，除应确保满足《三维数字化竣工验收模型交付标准》的交付深度之外，还应确保所有的模型单元都已经正确添加模型单元标识码。

### 3 资料交付指引

#### 3.1 基本要求

- 3.1.1 三维数字化竣工验收资料交付包含工程图纸交付和其他文件交付。
- 3.1.2 三维数字化竣工验收资料交付需要按照竣工验收管理系统规定的路径和位置存储文件。
- 3.1.3 三维数字化竣工验收资料可以进行分批交付，但所有资料均应只交付一次。
- 3.1.4 三维数字化竣工验收资料应按照《三维数字化竣工验收模型交付标准》的相关规定进行交付，如竣工验收管理系统另有规定的，则从其规定。

#### 3.2 工程图纸交付指引

- 3.2.1 工程图纸应按照表 3.2.1 所示的文件夹架构进行文件组织与归档存储。

表 3.2.1 工程图纸的文件组织架构

分类代号	类别	工程图纸标识码	材料名称
T	工程竣工图	T01	图纸目录、设计说明
		T02	原理图、系统图
		T03	勘察测绘图、总图、防火分区示意图、人防分区示意图
		T04	平面图（项目级、功能级模型单元）
		T05	立面图（项目级、功能级模型单元）
		T06	剖面图（项目级、功能级模型单元）
		T07	大比例模型视图（功能级模型单元或局部）
		T08	建筑外围护系统模型视图（构件级模型单元）
		T09	其他建筑构件系统模型视图（构件级模型单元）
		T10	给排水系统模型视图（构件级模型单元）
		T11	暖通空调系统模型视图（构件级模型单元）
		T12	电气系统模型视图（构件级模型单元）
		T13	智能化系统模型视图（构件级模型单元）
		T14	动力系统模型视图（构件级模型单元）
		T15	建筑指标表、模型工程量清单等表格
		T16	项目需求书、建筑信息模型执行计划、工程建设审批等文档

**3.2.2** 工程图纸的文件夹命名可采用“分类代号/图纸标识码”+“\_”+“类别/材料名称”的形式构成，其命名为“分类代号（图纸标识码）\_类别（材料名称）”。如“T\_工程竣工图”、“T01\_图纸目录、设计说明”等。如竣工验收管理系统另有规定的，则从其规定。

**3.2.3** 工程图纸文件命名应当遵循《三维数字化竣工验收模型交付标准》的要求，如竣工验收管理系统另有规定的，则从其规定。

### 3.3 其他文件交付指引

**3.3.1** 其他文件应按照表 3.3.1 所示的文件夹架构进行文件组织和归档存储。

表 3.3.1 其他文件的文件组织架构

分类代号	类别 (一级目录)	一级 标识 码	材料名称 (二级目录)	二 级 标 识 码	材料名称(三级目录)	三 级 标 识 码	材料名称 (四级目录)
X	通用材料	X01	竣工联合验收申请表	/	/	/	/
		X02	用地批准手续	/	/	/	/
A	工程质量竣工验收监督所需材料	A01	设计、勘察、监理单位出具的工程质量检查、评估报告	A0101	勘察文件质量检查报告	/	/
				A0102	设计文件质量检查报告	/	/
				A0103	质量评估报告	/	/
		A02	建设单位已按合同约定支付工程款的证明文件	/	/	/	/
		A03	分部（子分部）工程质量验收记录、住宅工程质量分户验收汇总表	A0301	地基与基础工程	A030101	桩基础、天然地基、地基处理等子分部工程质量验收记录及纪要
				A0302	主体结构工程	A030201	地下结构工程质量验收记录及纪要
						A030202	混凝土工程质量验收记录及纪要
						A030203	钢结构工程子分部工程质量验收记录及纪要
				A0303	建筑装饰装修工程	A030301	建筑装饰装修分部工程质量验收记录
				A0304	建筑幕墙工程	A030401	建筑幕墙子分部工程质量验收记录及纪要
				A0305	建筑屋面工程	A030501	建筑屋面分部（子分部）工程质量验收记录
A0306	建筑节能工程（围护结构部分）			A030601	建筑节能分部工程质量验收记录及纪要		
A0307	建筑给水、排水及采暖工程	A030701	建筑给水、排水及采暖分部（子分				

分类代号	类别 (一级目录)	一级 标 识 码	材料名称 (二级目录)	二 级 标 识 码	材料名称(三级目录)	三 级 标 识 码	材料名称 (四级目录)
							部) 工程质量验收记录
				A0308	建筑电气工程	A030801	建筑电气工程分部工程质量验收记录
				A0309	智能建筑工程	A030901	智能建筑工程分部分部工程质量验收记录
				A0310	通风与空调工程	A031001	通风与空调工程分部工程质量验收记录
				A0311	电梯工程	/	/
				A0312	建筑节能工程 (建筑设备部分)	A031201	建筑节能工程子分部工程质量验收记录及纪要
		A04	单位(子单位)工程预验收质量问题整改报告核查表	/	/	/	/
		A05	建设单位组织制定的竣工验收方案	/	/	/	/
		A06	广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书	/	/	/	/
		A07	白蚁预防合同和广州市房屋白蚁防治工程质量验收报告	/	/	/	/
		A08	住宅工程的《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》	/	/	/	/
B	规划条件核实所需材料	B01	具有相应资质的技术审查机构出具的广州市建设工程规划条件核实测量成果	/	/	/	/
		B02	历史规划批复文件中要求在规划条件核实时提交的材料	/	/	/	/
		B03	违法建设行政处罚决定及行政处罚执结材料	/	/	/	/
		B04	批前公示情况说明	/	/	/	/
		B05	规划条件核实阶段告知承诺	/	/	/	/
C	土地核验(土地出让金核实)所需材料	C01	广东省非税收入(电子)票据	/	/	/	/
D	建设工程消防验收(或备案)所需材料	D01	建设工程消防验收(或备案)申报表(含申报材料真实性承诺书、建设单位出具的工程情况说明)	/	/	/	/
		D02	建设、施工、监理、检测单位的合法身份和资质等级文件	/	/	/	/

分类代号	类别 (一级目录)	一级 标 识 码	材料名称 (二级目录)	二 级 标 识 码	材料名称(三级目录)	三 级 标 识 码	材料名称 (四级目录)		
		D03	消防设施检测合格文件及具有防火性能要求的建筑构件、材料、消防产品的质量证明文件汇总表	/	/	/	/		
		D04	消防设计文件（包括消防设计审查意见、消防设计说明文件）	/	/	/	/		
		D05	工程竣工验收报告（消防）及系统调试报告	D0501	工程竣工验收报告（消防）				
				D0502	系统调试报告				
				D0503	自动喷水灭火系统工程子分部工程质量验收记录				
				D0504	火灾自动报警系统工程子分部工程质量验收记录				
				D0505	气体灭火系统工程子分部工程质量验收记录				
D0506	泡沫灭火系统工程子分部工程质量验收记录								
D06	消防验收不合格意见书及整改情况（如存在需提供）	/	/	/	/	/			
E	人防工程验收备案所需材料	E01	人防工程建设质量现场检查表	/	/	/	/		
		E02	《人防工程建设意见书》	/	/	/	/		
		E03	人民防空工程设计文件的专项审查意见	/	/	/	/		
		E04	人民防空工程质量控制资料核查记录	/	/	/	/		
		E05	人民防空工程设计质量检查报告	/	/	/	/		
		E06	人民防空工程验收记录	/	/	/	/		
		E07	平战转换预案	/	/	/	/		
		E08	人防工程质量监督报告	/	/	/	/		
		E09	人防通信警报工作间移交承诺书	/	/	/	/		
F	建设工程城建档案验收所需材料	F01	建设工程城建档案验收报告	/	/	/	/		
		F02	关于限期报送建设工程城建档案的承诺	/	/	/	/		
G	房屋建筑内光纤到户通信设施工程竣工验收备案所需材料	G01	审图机构出具的关于光纤到户通信设施工程施工图的审核意见	/	/	/	/		
		G02	竣工资料	/	/	/	/		
		G03	具有相关资质的专业检测机构出具的《光纤到户通信设施工程检测报告》	/	/	/	/		

分类代号	类别 (一级目录)	一级 标识 码	材料名称 (二级目录)	二 级 标 识 码	材料名称(三级目录)	三 级 标 识 码	材料名称 (四级目录)
H	广州市重点 建设项目档 案验收所需 材料	H01	项目档案工作报告	/	/	/	/
		H02	项目档案质量审核情况报告	/	/	/	/
		H03	广东省重大建设项目档案 验收评分表	/	/	/	/
		H04	单位信息登记表	/	/	/	/
J	气象部门防 雷装置竣工 验收	J01	《防雷装置设计核准意见 书》	/	/	/	/
		J02	防雷产品出厂合格证复印 件和安装记录表	/	/	/	/
K	生产建设项 目水土保持 设施验收报 备所需材料	K01	已向社会公开的证明材料	/	/	/	/
		K02	水土保持设施验收鉴定书	/	/	/	/
		K03	水土保持设施验收报告	/	/	/	/
		K04	依法应开展水土保持监测 项目的监测总结报告	/	/	/	/
L	竣工验收信 息模型使用 说明书	L01	模型数据使用说明书				
M	报告文档	M01	报告文档				
N	其他文档	N01	新增文档文件夹				

**3.3.2** 其他文件的文件夹命名可采用“分类代号/一级标识码/二级标识码/三级标识码”+“\_”+“类别/材料名称”的形式构成，其命名为“分类代号（一级标识码/二级标识码/三级标识码）\_类别（材料名称）”。如“X\_通用申请材料”、“X01\_竣工联合验收申请表”、“A0101\_勘察文件质量检查报告”、“A030101\_桩基础、天然地基、地基处理等子分部工程质量验收记录及纪要”等。如竣工验收管理系统另有规定的，则从其规定。

**3.3.3** 其他文件命名应当遵循《三维数字化竣工验收模型交付标准》的要求，如竣工验收管理系统另有规定的，则从其规定。

**3.3.4** 如有无法按照表 3.3.1 进行归档存储的其他文件，可将其存储入“N\_其他文档”下的“N01\_新增文档文件夹”。

### 3.4 模型单元与竣工验收资料关联关系

3.4.1 竣工验收信息模型单元与竣工验收资料的关联关系应符合表 3.4.1 中的相关规定，其中模型单元标识码所代表的模型单元详见《三维数字化竣工验收模型交付标准》。

表 3.4.1 模型单元与竣工验收资料关联关系表

分类代号	类别 (一级目录)	一级标识码	材料名称 (二级目录)	二级标识码	材料名称 (三级目录)	三级标识码	材料名称 (四级目录)	关联模型单元标识码
X	通用材料	X01	竣工联合验收申请表	/	/	/	/	所有模型单元
		X02	用地批准手续	/	/	/	/	所有模型单元
A	工程质量竣工验收监督所需材料	A01	设计、勘察、监理单位出具的工程质量检查、评估报告	A0101	勘察文件质量检查报告	/	/	所有模型单元
				A0102	设计文件质量检查报告	/	/	所有模型单元
				A0103	质量评估报告	/	/	所有模型单元
		A02	建设单位已按合同约定支付工程款的证明文件	/	/	/	/	所有模型单元
		A03	分部（子分部）工程质量验收记录、住宅工程质量分户验收汇总表	A0301	地基与基础工程	A030101	桩基础、天然地基、地基处理等子分部工程质量验收记录及纪要	JC01-JC06
						A030201	地下结构工程质量验收记录及纪要	JG01、JG03-JG05
				A0302	主体结构工程	A030202	混凝土工程质量验收记录及纪要	JG01
						A030203	钢结构工程子分部工程质量验收记录及纪要	JG03-JG05
						A030301	建筑装饰装修分部工程质量验收记录	ZX01-ZX08、ZX10-ZX12
				A0304	建筑幕墙工程	A030401	建筑幕墙子分部工程质量验收记录及纪要	ZX09
				A0305	建筑屋面工程	A030501	建筑屋面分部（子分部）工程质量验收记录	WM
				A0306	建筑节能工程（围护结构部分）	A030601	建筑节能分部工程质量验收记录及纪要	JN
				A0307	建筑给水、排水及采暖工程	A030701	建筑给水、排水及采暖分部（子分部）工程质量验收记录	JP
				A0308	建筑电气工程	A030901	建筑电气工程分部工程质量验收记录	DQ

分类代号	类别 (一级目录)	一级 标识 码	材料名称 (二级目录)	二级 标识 码	材料名称 (三级目录)	三级 标识 码	材料名称 (四级目录)	关联模型 单元标识码
				A0309	智能建筑工程	A031001	智能建筑工程分部 分部工程质量验收 记录	ZN
				A0310	通风与空调 工程	A031101	通风与空调工程分 部工程质量验收记 录	KT
				A0311	电梯工程	/	/	DT
				A0312	建筑节能工 程 (建筑设备 部分)	A031301	建筑节能工程子分 部工程质量验收记 录及纪要	JN
		A04	单位(子单位)工 程预验收质量问 题 整改报告核查表	/	/	/	/	所有模型 单元
		A05	建设单位组织制 定的竣工验收方 案	/	/	/	/	所有模型 单元
		A06	广东省建筑施工 项目安全生产标 准化 评定结果告知 书	/	/	/	/	所有模型 单元
		A07	白蚁预防合同和 广州市房屋白蚁 防治 工程质量验收报 告	/	/	/	/	所有模型 单元
		A08	住宅工程的《住 宅 质量保证书》、 《住宅使用说明 书》	/	/	/	/	所有模型 单元
		B	规划条件核 实所需材料	B01	具有相应资质的 技术审查机构出 具的 广州市建设工程 规划 条件核实测量成 果	/	/	/
B02	历史规划批复文 件中要求在规划 条件 核实时提交的材 料			/	/	/	/	所有模型 单元
B03	违法建设行政处 罚 决定及行政处罚 执 结材料			/	/	/	/	所有模型 单元
B04	批前公示情况说 明			/	/	/	/	所有模型 单元
B05	规划条件核实阶 段 告知承诺			/	/	/	/	所有模型 单元
C	土地核验 (土地出让 金核 实)所需材料	C01	广东省非税收入 (电子)票 据	/	/	/	/	所有模型 单元
D	建设工程消 防验收(或 备案)所需 材料	D01	建设工程消防验 收 (或备案)申报表 (含申报材料真 实 性承诺书、建设 单 位出具的工程情 况 说明)	/	/	/	/	XF

分类代号	类别 (一级目录)	一级 标识 码	材料名称 (二级目录)	二级 标识 码	材料名称 (三级目录)	三级 标识 码	材料名称 (四级目录)	关联模型 单元标识码
		D02	建设、施工、监 理、检测单位的合 法身份和资质等级 文件	/	/	/	/	XF
		D03	消防设施检测合格 文件及具有防火性 能要求的建筑构 件、材料、消防产 品的质量证明文件 汇总表	/	/	/	/	XF
		D04	消防设计文件（包 括消防设计审查意 见、消防设计说明 文件）	/	/	/	/	XF
		D05	工程竣工验收报告 (消防)及系统调 试报告	D0501	工程竣工验 收报告(消 防)			XF
	D0502			系统调试报 告			XF	
	D0503			自动喷水灭 火系统工程 子分部工程 质量验收记 录			XF02	
	D0504			火灾自动报 警系统工程 子分部工程 质量验收记 录			XF11	
	D0505			气体灭火系 统工程子分 部工程质量 验收记录			XF06	
	D0506			泡沫灭火系 统工程子分 部工程质量 验收记录			XF07	
		D06	消防验收不合格意 见书及整改情况 (如存在需提供)	/	/	/	/	XF
E	人防工程验 收备案所需 材料	E01	人防工程建设质量 现场检查表	/	/	/	/	RF
		E02	《人防工程建设意 见书》	/	/	/	/	RF
		E03	人民防空工程设 计文件的专项审查意 见	/	/	/	/	RF
		E04	人民防空工程质 量控制资料核查记录	/	/	/	/	RF
		E05	人民防空工程设 计质量检查报告	/	/	/	/	RF

分类代号	类别 (一级目录)	一级 标 识 码	材料名称 (二级目录)	二 级 标 识 码	材料名称 (三级目录)	三 级 标 识 码	材料名称 (四级目录)	关联模型 单元标识码
		E06	人民防空工程验收记录	/	/	/	/	RF
		E07	平战转换预案	/	/	/	/	RF
		E08	人防工程质量监督报告	/	/	/	/	RF
		E09	人防通信警报工作间移交承诺书	/	/	/	/	RF
F	建设工程城建档案验收所需材料	F01	建设工程城建档案验收报告	/	/	/	/	所有模型单元
		F02	关于限期报送建设工程城建档案的承诺	/	/	/	/	所有模型单元
G	房屋建筑内光纤到户通信设施工程竣工验收备案所需材料	G01	审图机构出具的关于光纤到户通信设施工程施工图的审核意见	/	/	/	/	所有模型单元
		G02	竣工资料	/	/	/	/	所有模型单元
		G03	具有相关资质的专业检测机构出具的《光纤到户通信设施工程检测报告》	/	/	/	/	所有模型单元
H	广州市重点建设项目档案验收所需材料	H01	项目档案工作报告	/	/	/	/	所有模型单元
		H02	项目档案质量审核情况报告	/	/	/	/	所有模型单元
		H03	广东省重大建设项目档案验收评分表	/	/	/	/	所有模型单元
		H04	单位信息登记表	/	/	/	/	所有模型单元
J	气象部门防雷装置竣工验收	J01	《防雷装置设计核准意见书》	/	/	/	/	FL
		J02	防雷产品出厂合格证复印件和安装记录表	/	/	/	/	FL
K	生产建设项目水土保持设施验收报备所需材料	K01	已向社会公开的证明材料	/	/	/	/	所有模型单元
		K02	水土保持设施验收鉴定书	/	/	/	/	所有模型单元
		K03	水土保持设施验收报告	/	/	/	/	所有模型单元
		K04	依法应开展水土保持监测项目的监测总结报告	/	/	/	/	所有模型单元
L	竣工验收信息模型使用说明	L01	模型数据使用说明	/	/	/	/	所有模型单元
M	报告文档	M01	报告文档	/	/	/	/	所有模型单元

分类代号	类别 (一级目录)	一级 标识 码	材料名称 (二级目录)	二级 标识 码	材料名称 (三级目录)	三级 标识 码	材料名称 (四级目录)	关联模型 单元标识码
N	其他文档	N01	新增文档文件夹	/	/	/	/	所有模型 单元

**3.4.2** 模型单元与竣工验收资料之间的关联关系可以自行定义，但必须将自行定义的关联关系记录至《模型单元与资料关联关系表》，并在交付竣工验收信息模型时，一并交付《模型单元与资料关联关系表》。

**3.4.3** 模型单元与工程图纸之间的关联关系宜通过自行定义确定，如竣工验收系统未提出挂接要求，可将工程图纸按照专业挂接至对应分部工程。